Договор № 3

аренды муниципального имущества

п. Приамурский, Смидовичский р-он, ЕАО «10» октября 2019 г.

Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Симонова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Экспресс Смидович» в лице директора Прилепина Руслана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», на основании решения комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности от 07.10.2019 г. № 14 «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» по причине срыва отопительного сезона 2019-2020 г. и неисполнения Концессионного соглашения от 16.01.2016 № 3» и постановления главы администрации Приамурского городского поселения от 07.10.2019 № 2 «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского района Еврейской автономной области по причине срыва отопительного периода 2019-2020 г. и неисполнения Концессионного соглашения от 16.01.2016 № 3», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. Арендодатель предоставляет во временное пользование, а Арендатор принимает имущество (по акту приёма - передачи), составляющее имущество казны городского поселения, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский (далее - «Имущество») для оказания населению Приамурского городского поселения жилищно-коммунальных услуг по теплоснабжению.

1.2. Перечень имущества, передаваемого в аренду, указан в Приложении № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Рыночная (остаточная) стоимость передаваемого в аренду имущества составляет **16 787 595,95 руб.** (шестнадцать миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто пять рублей 95 коп.) без учета НДС.

1.4. На момент принятия имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, Арендатор осуществляет только его визуальный осмотр.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до подведения итогов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем централизованного теплоснабжения, являющихся собственностью муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, но не позднее чем до 30.05.2020 г.

2.2. Договор может быть расторгнут раньше срока, установленного п. 2.1. договора, по взаимному согласию сторон, выраженному в письменной форме, а также по инициативе одной из сторон, в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязан:

1. Предоставить Арендатору указанное в п. 1.1 Договора «Имущество» по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня подписания Договора.
2. Осуществлять контроль за использованием муниципального имущества, сданного в аренду. В случае нарушения Арендатором условий договора аренды Арендодатель вправе потребовать расторжения договора аренды и возмещения убытков.
3. Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу.
4. Уведомлять в необходимых случаях третьих лиц о правах Арендатора.

3.2. Арендатор обязан:

1. Принять Имущество и использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.
2. Арендатор информирует Арендодателя о ходе выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
3. Обязан содержать арендуемое Имущество в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном, др.), производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на текущее содержание Имущества.
4. Не производить перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества без письменного разрешения Арендодателя.
5. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении арендуемого Имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать Имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, в пятидневный срок, передать Арендодателю имущество и все произведенные в имуществе неотделимые улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для его конструкций.

Возврат Арендатором муниципального имущества производится в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа и произведенных улучшений. Возврат имущества осуществляется путём составления акта приёма-передачи. С момента подписания акта приёма-передачи имущества, имущество считается возвращённым (переданным) Арендодателю.

При невыполнении арендатором требований по возврату муниципального имущества, возврат муниципального имущества осуществляется комиссией.

3.2.6. Арендатор имеет право осуществлять защиту прав на переданное имущество, в т.ч. требовать в судебном порядке устранение нарушенных прав в отношении этого Имущества от всякого лица, при этом самостоятельно выступая в качестве истца либо ответчика, либо третьего лица.

3.2.7. Не сдавать арендуемое Имущество, как в целом, так и его часть, в субаренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8 Арендатор не отвечает за качество коммунальной услуги, если причины некачественного оказания коммунальной услуги вызваны состоянием арендованного имущества.

3.2.9. Производить оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по отдельным заключенным Арендатором договорам.

3.2.10. Обеспечивать бесперебойное и качественное предоставление соответствующей коммунальной услуги потребителям в соответствии с заключенными договорами и действующими тарифами.

3.2.11. Арендатор отпускает потребителям услугу по тарифу, установленному уполномоченным органом регулирования тарифов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Размер арендной платы составляет (без учета НДС): в год **2 468 085,47 руб.** (два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьдесят пять рублей 47 копеек); в месяц **205 673,79** руб. (двести пять тысяч шестьсот семьдесят три рубля 79 копеек).

4.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится  
Арендатором самостоятельно в доход бюджета городского поселения в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным.

4.3. Размер арендной платы может изменяться в одностороннем порядке  
Арендодателем с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Размер арендной платы может изменяться также в следующих случаях:

- при списании арендуемого имущества;

- при проведении неотделимых улучшений имущества, повлекших за собой увеличение стоимости имущества или замены (приобретения) имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случае, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств

5.3. Арендатор освобождается от всякой ответственности, если убытки, причиненные арендованному имуществу, обусловлены неправомерными действиями Арендодателя.

**6. Изменение, расторжение, прекращение договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора в одностороннем порядке в случае некачественного предоставления Арендатором услуг потребителям.

6.3. Договор может быть расторгнут в случае, если переданное имущество имеет препятствующие в пользовании недостатки, которые не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра принимаемого имущества (в том числе наличие вступивших в законную силу судебных актов, обязывающих Арендодателя совершить определенные действия (воздержаться от совершения определённых действий.

6.4. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительным Соглашением.

**7. Особые условия**

7.1. Капитальный ремонт Имущества может осуществляться Арендатором только по письменному согласованию с Арендодателем.

В случае проведения Арендатором капитального ремонта в соответствии с настоящим пунктом Договора необходимо заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором будут урегулированы сроки, объем, план-график проведения ремонта.

Неотделимые улучшения Имущества производятся Арендатором только на основании письменного разрешения Арендодателя.

1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.
2. Если Имущество, переданное в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации, со дня досрочного выбытия Имущества из строя до окончания срока действия настоящего Договора.

Вина арендатора в выбытии из строя Имущества может быть определена только независимой экспертной организацией, назначенной совместно Арендодателем и Арендатором, за счет арендатора, либо в судебном порядке.

7.4. Защита имущественных прав Сторон осуществляется в соответствии с  
законодательством Российской Федерации.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.2. В случае не урегулирования разногласий в досудебном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края.

8.3. Возникновение спора между сторонами о причинах перерывов или некачественной услуги по теплоснабжению, а также по определению виновной стороны не может служить основанием отказа от выполнения договорных обязательств

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором,  
регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие положения**

9.1. Договор составлен в двух идентичных по содержанию и равнозначных по праву экземплярах, по одному для каждой из заинтересованных сторон.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или  
реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после  
произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

**10. Приложения к настоящему Договору**

10.1. К Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Перечень имущества к Договору аренды муниципального имущества;

- Приложение № 2 - Акт приёма передачи арендуемого Имущества.

**11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: |  | АРЕНДАТОР: |
| Администрация Приамурского городского поселения |  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс Смидович» |
| Юридический и фактический адрес:  679180,ЕАО, Смидовичский район,  пос. Приамурский, ул. Островского, 14 |  | Юридический адрес:  679150 , ЕАО Смидовичский район,  п. Смидович, ул. 30 лет Победы, 32 |
| Банковские реквизиты:  БИК 049923001  Банк Отделение Биробиджан  р/с 40101810700000011023  УФК по ЕАО (Финансовый отдел  администрации Смидовичского  муниципального района, л/с 04783400080)  ИНН 7903002315 КПП 790301001  ОГРН 1057900134302  ОКТМО 99630165  КБК 30111105035130000120    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Симонов  м.п |  | Адрес для почтовой корреспонденции:  680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, 97, оф. 516ОГРН 1197901000990  ИНН 7903529800  р/с 40702810570000025436  в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск, БИК 040813608  к/с 30101810600000000608  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Прилепин  м.п. |

Приложение № 1

К договору аренды

№ 3 от «10» октября 2019 г.

**Перечень имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** п/п | Наименование объектов | Рыночная стоимость имущества, рублей. | Рыночная стоимость годового размера арендной ставки за пользование имуществом (рублей) |
| **Котельная № 1, п. Приамурский, ул**. **Амурская, 14** | |  |  |
| 1 | **Здание котельной,** 419,2 кв. м, 1-этажное, инв. № 18, литер А | 838 339,63 | 123 990,43 |
| 2 | **Тепловые сети,** 4973,3 п.м. инв. № 2427, п. Приамурский | 2 231 036,73 | 329 970,33 |
|
| 3 | **Труба дымовая** металлическая диам. 1000 мм | 932 203,39 | 137 872,88 |
| 4 | **Оборудование котельной № 1, п. Приамурский, ул. Амурская, 14** |  |  |
| Аккумулятор тепловой | 209 745,76 | 31 021,40 |
| 5 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65018 | 7 345,76 | 1 086,44 |
| 6 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65030 | 7 345,76 | 1 086,44 |
| 7 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65031 | 7 345,76 | 1 086,44 |
| 8 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65192 | 7 345,76 | 1 086,44 |
| 9 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № б/н | 7 345,76 | 1 086,44 |
| 10 | Вентилятор ВР-300-45 №4,0 , заводской № 65193 | 7 345,76 | 1 086,44 |
| 11 | Дизель -генератор ТМЗ-ДР-104, 400 квт, зав № 681 У 1085 (не работает) | 17 199,15 | 2 543,75 |
| 12 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5675 | 93 005,93 | 13 755,58 |
| 13 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5676 | 93 005,93 | 13 755,58 |
| 14 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5677 | 93 005,93 | 13 755,58 |
| 15 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5678 | 93 005,93 | 13 755,58 |
| 16 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5679 | 93 005,93 | 13 755,58 |
| 17 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5680 | 93 005,93 | 13 755,58 |
| 18 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 01 | 137 754,96 | 20 373,96 |
| 19 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 02 | 137 754,96 | 20 373,96 |
| 20 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 03 | 137 754,96 | 20 373,96 |
| 21 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 04 | 137 754,96 | 20 373,96 |
| 22 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 05 | 137 754,96 | 20 373,96 |
| 23 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 06 | 137 754,96 | 20 373,96 |
| 24 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 01. | 745 762,72 | 110 298,31 |
| 25 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 02 | 745 762,72 | 110 298,31 |
| 26 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 03 | 745 762,72 | 110 298,31 |
| 27 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 04 | 745 762,72 | 110 298,31 |
| 28 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 05 ( 2017 г.) | 745 762,72 | 110 298,31 |
| 29 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 06 (2018 г.) | 745 762,72 | 110 298,31 |
| 30 | Насос К100-80-160 | 6 478,81 | 958,22 |
| 31 | Насосы Wilo HWJ 202EM (подпиточные) 2 шт. | 211 481,53 | 31 278,12 |
| 32 | Насосы Wilo IL 150/335-45/4 (сетевые) 2 шт. | 211 481,53 | 31 278,12 |
| 33 | преобразователь частоты | 55 665,59 | 832,94 |
| 34 | преобразователь частоты | 55 665,59 | 832,94 |
| 35 | Рессивер р-4 | 7 795,55 | 1 152,96 |
| 36 | Сварочный аппарат | 6 991,53 | 1 034,05 |
| 37 | труба дымовая диаметром 800 мм | 699 152,54 | 103 404,66 |
| 38 | Фильтр осветительный 2 шт. | 15 847,46 | 2 343,84 |
| 39 | Фонари осветительные ДРЛ 7 шт. | 46 493,64 | 6 876,41 |
| 40 | Шкаф железный | 8 389,83 | 1 240,86 |
| 41 | Шкаф силовой 3 шт. | 72 711,86 | 10 754,08 |
| 42 | Шкаф ЩО | 20 332,29 | 3 007,15 |
| 43 | Шкаф ЩС 1 | 29 728,90 | 4 396,90 |
| 44 | Шкаф ЩС 2 | 16 114,07 | 2 383,27 |
| 45 | электоросчётчик 3-х фазный № 009072055001689 | 608,73 | 90,03 |
| 46 | электоросчётчик 3-х фазный № 960472 | 608,73 | 90,03 |
|  | **ИТОГО без учета НДС**: | **11 597 289,06** | **1 700 439,11** |
| **Котельная № 3, с. им. Тельмана, ул. Набережная, 43 г** | |  |  |
| 1 | **Здание котельной,** 455,6 кв. м.,инв. № 470, литер А | 1 501 245,62 | 222 034,23 |
| 2 | **Тепловые сети,** 4622,7 п.м., инв. № 2432, с.им. Тельмана | 1 799 120,77 | 266 089,96 |
| 3 | **Труба дымовая** металлическая диам. 800 мм | 699 152,54 | 103 404,66 |
|  | **Оборудование котельной № 3, с. им. Тельмана, ул. Набережная, 43 г** |  |  |
| 4 | Вентилятор ВДН-2,7/3000 (1) | 15 605,43 | 2 308,04 |
| 5 | Вентилятор ВДН-2,7/3000 (2) | 15 605,43 | 2 308,04 |
| 6 | Дымосос ДН-6,3/1500 (1) | 32 213,78 | 4 764,42 |
| 7 | Дымосос ДН-6,3/1500 (2) | 32 213,78 | 4 764,42 |
| 8 | Золоуловитель ЗУ-1-2 (1) | 48 099,43 | 7 113,90 |
| 9 | Золоуловитель ЗУ-1-2 (2) | 48 099,43 | 7 113,90 |
| 10 | Котел водогрейный КВ-1,2-95Р, заводской № 00160 | 276 944,25 | 40 960,05 |
| 11 | Котел водогрейный КВр-0,8 Б | 209 745,76 | 31 021,40 |
| 12 | Котел водогрейный КВ-1,2-95Р, заводской № 00159 | 276 944,25 | 40 960,05 |
| 13 | насос подпиточный К 20-30 | 16 262,29 | 2 405,19 |
| 14 | насос сетевой К100-80-160 | 22 885,59 | 3 384,78 |
| 15 | насос сетевой К100-80-160 | 22 885,59 | 3 384,78 |
| 16 | Подпиточный насос Wilo MHI1604N | 107 203,39 | 15 855,38 |
| 17 | Щит ЩУК (1) | 33 039,78 | 4 886,58 |
| 18 | Щит ЩУК (2) | 33 039,78 | 4 886,58 |
|  | **ИТОГО без учета НДС**: | **5 190 306,89** | **767 646,36** |
|  | **Итого** **без учета НДС**: | **16 787 595,95** | **2 468 085,47** |
|  | **Итого** **с учетом НДС**: |  | **2 961 702,56** |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Симонов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Прилепин |

Приложение № 2

К договору аренды

№ 3 от 10 октября 2019 г.

**Акт**

**приёма-передачи имущества**

Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Симонова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Экспресс Смидович» в лице директора Прилепина Руслана Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Приамурского городского поселения передаёт, а ООО «Экспресс Смидович» принимает следующее имущество:
   1. Недвижимое имущество

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование объекта (недвижимое имущество) | Дата ввода в эксплуатацию |
| 1 | Тепловые сети, п. Приамурский | 1976-1980 гг. |
| 2 | Тепловые сети, с. им. Тельмана | 1974 г. |
| 3 | Котельная № 1, пос. Приамурский, ул. Амурская, 14 | 2000 г. |
| 4 | Труба дымовая металлическая диам. 1000 мм на котельной № 1, пос. Приамурский, ул. Амурская, 14 |  |
| 5 | Котельная № 3, с. им. Тельмана, ул. Набережная, 43г | 1958 г. |
| 6 | Труба дымовая металлическая диам. 800 мм на котельной № 3, с. им. Тельмана, ул. Набережная, 43г |  |

* 1. Иное имущество

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование объекта (движимое имущество) | Дата ввода в эксплуатацию |
| 1 | Аккумулятор тепловой | 31.12.2008 |
| 2 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65018 | 29.06.2013 |
| 3 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65030 | 29.06.2013 |
| 4 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65031 | 29.06.2013 |
| 5 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № 65192 | 02.07.2013 |
| 6 | Вентилятор ВР-300-45 №4, заводской № б/н | 29.06.2013 |
| 7 | Вентилятор ВР-300-45 №4,0 , заводской № 65193 | 02.07.2013 |
| 8 | Дизель -генератор ТМЗ-ДР-104, 400 квт, зав № 681 У 1085 (не работает) | 31.12.2008 |
| 9 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5675 | 12.08.2013 |
| 10 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5676 | 12.08.2013 |
| 11 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5677 | 12.08.2013 |
| 12 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5678 | 12.08.2013 |
| 13 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5679 | 12.08.2013 |
| 14 | Дымосос ДН-10у, заводской № 5680 | 12.08.2013 |
| 15 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 01 | 10.04.2013 |
| 16 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 02 | 22.04.2013 |
| 17 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 03 | 03.05.2013 |
| 18 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 04 | 14.05.2013 |
| 19 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 05 | 24.05.2013 |
| 20 | Золоуловители ЦЗУ-ЭП/1 для водогрейного котла теплопроизводительностью, заводской № 06 | 04.06.2013 |
| 21 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 01. | 22.04.2013 |
| 22 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 02 | 22.04.2013 |
| 23 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 03 | 06.05.2013 |
| 24 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 04 | 21.05.2013 |
| 25 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 05 | 2017 |
| 26 | Котел водогрейный КВм-1,5 Б (с), заводской № 06 | 2018 |
| 27 | Насос К100-80-160 | 27.02.2013 |
| 28 | Насосы Wilo HWJ 202EM (подпиточные) 2 шт. | 31.12.2008 |
| 29 | Насосы Wilo IL 150/335-45/4 (сетевые) 2 шт. | 05.08.2013 |
| 30 | преобразователь частоты | 14.10.2013 |
| 31 | преобразователь частоты | 14.10.2013 |
| 32 | Рессивер р-4 | 31.12.2008 |
| 33 | Сварочный аппарат | 31.12.2008 |
| 34 | труба дымовая диаметром 800 мм | 31.12.2008 |
| 35 | Фильтр осветительный 2 шт. | 31.12.2008 |
| 36 | Фонари осветительные ДРЛ 7 шт. | 31.12.2008 |
| 37 | Шкаф железный | 31.12.2008 |
| 38 | Шкаф силовой 3 шт. | 31.12.2008 |
| 39 | Шкаф ЩО | 14.10.2013 |
| 40 | Шкаф ЩС 1 | 14.10.2013 |
| 41 | Шкаф ЩС2 | 14.10.2013 |
| 42 | электросчётчик 3-х фазный № 009072055001689 | 27.02.2013 |
| 43 | электросчётчик 3-х фазный № 960472 | 27.02.2013 |
| 44 | Вентилятор ВДН-2,7/3000 (1) | 05.09.2012 |
| 45 | Вентилятор ВДН-2,7/3000 (2) | 05.09.2012 |
| 46 | Дымосос ДН-6,3/1500 (1) | 05.09.2012 |
| 47 | Дымосос ДН-6,3/1500 (2) | 05.09.2012 |
| 48 | Золоуловитель ЗУ-1-2 (1) | 05.09.2012 |
| 49 | Золоуловитель ЗУ-1-2 (2) | 05.09.2012 |
| 50 | Котел водогрейный КВ-1,2-95Р, заводской № 00160 | 05.09.2012 |
| 51 | Котел водогрейный КВр-0,8 Б | 31.12.2008 |
| 52 | Котел водогрейный КВ-1,2-95Р, заводской № 00159 | 05.09.2012 |
| 53 | насос подпиточный К 20-30 | 31.07.2013 |
| 54 | насос сетевой К100-80-160 | 31.07.2013 |
| 55 | насос сетевой К100-80-160 | 31.07.2013 |
| 56 | Подпиточный насос Wilo MHI1604N | 31.12.2008 |
| 57 | Щит ЩУК (1) | 23.10.2012 |
| 58 | Щит ЩУК (2) | 23.10.2012 |

2. Наружный визуальный осмотр имущества на момент его передачи подтверждает удовлетворительное состояние имущества с учетом года постройки и срока эксплуатации, и позволяет использовать его в соответствии с назначением, определенным п. 1.1 договора аренды, за исключением имущества, указанного в п. 3 настоящего Акта.

3. На момент передачи имущества имеются следующие неисправности имущества:

3.1. В помещении здания котельной № 1, расположенной в п. Приамурский, ул. Амурская, д. 14, имеется неработающий дизель-генератор ТМЗ-ДР-104, 400 квт, зав. № 681 У 1085 (строка 1 п. 1.2 настоящего Акта).

3.2. Арендодатель, подписав настоящий передаточный акт, дает своё согласие на возмещение расходов арендатора по устранению указанного недостатка переданного имущества, в случае если работы по устранению недостатков имущества, указанного в п. 3.1 настоящего Акта будут производиться Арендатором.

3.3. В случае признания совместной комиссией Арендодателя и Арендатора технической невозможности восстановления работоспособности дизель-генератора, указанного п. 3.1 Акта, стороны договорились об исключении указанного оборудования из перечня переданного имущества в аренду с соответствующим перерасчетом арендной платы с даты заключения настоящего договора аренды.

4. В случае выявления в процессе начала эксплуатации имущества, указанного в п. 1 настоящего Акта, недостатков имущества, которые стороны не оговорили при заключении договора аренды и не зафиксировали в настоящем Акте, стороны обязуется незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней после выявления любой стороной недостатков имущества, составить дополнительный Акт, с указанием выявленных недостатков имущества и способов их устранения.

5. Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого имущества, с учетом положений п. 2, 3 настоящего акта, и подтверждает факт его передачи по договору аренды.

6. Настоящий акт составлен в двух идентичных по содержанию и равнозначных по праву экземплярах, по одному для каждой из заинтересованных сторон.

Приложение: копии технической документации и правоустанавливающих документов на имущество.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал Арендодатель | Принял Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Симонов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Прилепин |