ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

15 сентября 2016 г. пос. Приамурский

1. Организатором проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является администрация Приамурского городского поселения.

2. Уполномоченным на принятия решения о проведении аукциона органам является администрация Приамурского городского поселения.

Проведение аукциона принято на основании постановления администрации городского поселения от 14.09.2016 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Аукцион состоится в 15.00 часов (местного времени) 17 октября 2016 года по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. № 19 в порядке определенным Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. Предметом аукциона является: право на заключения договора аренды земельного участка ЛОТ № 1.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший: наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Кадастровый номер земельного участка: 79:06:3300040:54.

Площадь земельного участка: 1560 кв. м.

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок расположен по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Заводская, 3 «а».

Вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства капитального объекта не требуются.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 27/3-П от 28.11.2014 ознакомится с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте АО «ДРСК» [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru). Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения не требуются.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения не требуются.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

5. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы 13329 руб. 88 коп.

6. «Шаг аукциона» 400 руб. 00 коп.

7. Форма заявки и перечень прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. 11, с (9-00 до 16-00) с 15.09.2016 до 10.10.2016 года.

б) посредством почтовой связи по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, с 15.09.2016 до 10.10.2016 года.

в) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: E-mail: [priamgorpos.eao@mail.ru](mailto:priamgorpos.eao@mail.ru)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией городского поселения заявку на участие в аукционе до 10.10.2016 года, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения.

8. Размер задатка составляет 50% от начального размера годовой арендной платы – 6665 руб. 00 коп. Задаток вносится на реквизиты: администрации Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО; ИНН 7903526125; КПП 790301001; БИК 049923001; л/сч. 05783404010; р/сч. 40302810900003003323 в ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО г. Биробиджан.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона задатки возвращаются заявителем в течении трёх рабочих дней со дня принятия такого решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течении трёх рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задаток не возвращается.

9. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течении тридцати дней со дня его направления подписать и предоставить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе**.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка

на участие в аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. пос. Приамурский

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, предложенного организатором торгов в извещении от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года:

**Номер лота**\_\_\_\_\_

**Место расположения, описание и технические условия земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, права на которые передаются по договору аренды, в том числе площадь** (данные указываются согласно п.3 информационной карты аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением (копией платежного поручения) № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1. для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;
2. для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

**аренды земельного участка из земель, находящихся вне разграниченной муниципальной собственности**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. пос. Приамурский**

На основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области - в лице главы администрации – Глущенко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и (ФИО гражданина) или (наименование юридического лица) в лице (ФИО должностного лица), действующего на основании (положения, доверенности, устава и т.п.) , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1 Арендодатель** предоставляет **Арендатору**, а **Арендатор** принимает в аренду **сроком на \_\_\_\_\_лет** земельный участок, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровые номера участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения и ограничения в использовании участка: правами каких-либо лиц не обременен.

Ограничения его использования: нет.

Форма собственности: земельный участок находится вне разграниченной муниципальной собственности.

1.2. Местонахождение и границы земельного участка, предоставленного **Арендатору,** указаны на местности, кадастровая карта (план) земельного участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

1.4. Сведения о земельном участке изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора, передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре под арестом не состоит.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «**\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области и действует до окончания срока аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1. Договора или его досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

2.3. Земельный участок передается Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

**3. Особые условия аренды**

Соблюдать санитарные нормы на предоставленном земельном участке и прилежащей к нему территории, строго соблюдать границы предоставленного земельного участка (сроки освоения участка, строительство отдельных объектов, обязательства по уборке территории, обслуживанию дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на земельном участке, и платежам за общегородскими коммуникациями); право, сроки и условия последующего выкупа предоставленного земельного участка в собственность Арендатора, реализуемого по специальному соглашению; требования к качественному состоянию предоставленного земельного участка по истечении срока аренды; конкурсные условия при приобретении права аренды по результатам конкурса, сервитут.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. В течение всего срока аренды земельного участка **Арендатор** уплачивает арендную плату за земельный участок. Расчеты по **Договору** производятся в рублях.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения договора аренды на земельный участок.

4.3. Размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения аренды.

4.4. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. и вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями, не позднее 25 числа месяца, следующего после квартальной даты, за четвертый квартал до 25 декабря текущего года на реквизиты, указанные в Приложение № 2 настоящего Договора, копия платежного документа предоставляется «Арендодателю» в течение 10 дней после платежа.

4.5. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств.

4.6. Контроль за перечислением арендной платы осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Приамурского городского поселения.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. **Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

5.1.2. Производить улучшения земельного Участка с письменного согласия Арендодателя. Стоимость улучшений, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

5.2**. Арендатор обязан:**

5.2.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Использовать земельный участок (п. 1.1. Договора) исключительно для целей, обозначенных в п. 1.1. настоящего Договора в течение срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов. Подтверждающих перечисление сумм арендных платежей, в течение 10 дней после истечения срока, установленного в п. 4.3. настоящего Договора.

5.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на земельный участок представителей для осмотра земельного участка и проверки соблюдения Условий Договора, а также представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного (-ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу, или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия в срок не позднее 10 календарных дней до совершения сделки уведомлять Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

5.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и др. исследования и изыскания и проведение этих работ.

5.2.11. В течение тридцати календарных дней после подписания настоящего Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области государственную регистрацию Договора.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в том же порядке.

5.2.12. Соблюдать действующее земельное и природоохранное законодательство. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к ним территориях.

Содержать арендуемый земельный участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

5.2.13. Письменно известить **Арендодателя** не позднее, чем за один месяц до окончания срока аренды о желании заключить договор аренды на новый срок или досрочном освобождении земельного участка.

5.2.14. Письменно уведомить **Арендодателя** об изменении почтовогоадреса, адреса местонахождения органа управления и (или) его названия, в десятидневный срок с даты такого изменения.

5.2.15. Арендатор обязан ежегодно обращаться в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации городского поселения для уточнения ставки арендной платы на новый текущий год.

5.2.16. Выполнять на земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, земельному участку и находящимся на нем объектами, а также близлежащим участкам. Известить обязаны в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

5.2.17. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Права и обязанности арендодателя**

6.1. **Арендодатель имеет право:**

6.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **Арендатором.**

6.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и (или) при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, нарушении иных условий настоящего Договора.

6.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, не в соответствии утвержденного проекта, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. **Арендодатель обязан:**

6.2.1. Передать **Арендатору** земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания договора в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, и пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

Подписанный сторонами акт приема-передачи прилагается к Договору.

6.2.2. Передать **Арендатору** документы, касающиеся земельного участка, для комплексного освоения земельного участка.

6.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе особые условия аренды земельного участка. Предусмотренные разделом 3 Договора.

6.2.4. Письменно уведомлять Арендатора об изменении счетов для перечисления арендной платы.

**7** **. Градостроительные ограничения по использованию земельного участка**

На данном земельном участке запрещается возведение и реконструкция зданий и сооружений без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Смидовичский муниципальный район».

**8. Ответственность сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения обязанностей, указанных в настоящем Договоре, а также в случае ненадлежащего их исполнения, с **Арендатора** взимается неустойка в размере одной трехсотойставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8.3. Неустойка, установленная пунктами 8.2., настоящего Договора перечисляется в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

**9. Рассмотрение споров**

9.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются с действующим Законодательством Российской Федерации.

**10. Изменение, расторжение и прекращение договора**

10.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

10.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон, по требованию **Арендодателя,** по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в следующих случаях, если **Арендатор:**

10.2.1. Использует земельный участок не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче.

10.2.2. Не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного Договором (п. 4.4.) срока платежа.

10.2.3. Нарушает особые условия аренды земельного участка, установленные настоящим Договором (раздел 3 Договора «Особые условия»), а также обязанности, установленные п. 5.2. настоящего Договора.

10.3. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в надлежащем экологическом, санитарном состоянии. Качество земельного участка должно быть не хуже первоначального.

10.4. Действие настоящего Договора может быть прекращено Арендодателем в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии обстоятельств, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента заключения дополнительного соглашения о возобновлении договорных обстоятельствах.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Соглашения об изменении и дополнении к настоящему Договору должны быть совершены в той же форме, что и договор.

12.2. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменном виде, и считаются направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, (теле) факсу или доставлены лично по юридическим адресам сторон.

Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне.

12.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

12.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах. Имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: Арендодателю (Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение»); Арендатору (ФИО гражданина); Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**Приложение:**

1. Акт приема-передачи земельного участка – приложение № 1.
2. Расчет арендной платы – приложение № 2
3. Кадастровая карта-план земельного участка.

**13. Адреса, банковские реквизиты сторон:**

**Арендодатель:**

Администрация муниципального образования

«Приамурское городское поселение»

Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14

**Арендатор:**

**Подписи сторон:**

**Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель**

Глава администрации

Приамурского городского поселения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Глущенко

Приложение № к Договору

аренды земельного участка

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**АКТ**

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Мы, ниже подписавшиеся: Арендодатель: администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение», в лице главы администрации Приамурского городского поселения С.В. Глущенко

и Арендатор, (ФИО гражданина) произвели осмотр земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

* 1. Назначение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.ОПИСАНИЕ И СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Благоустройство территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Наличие зеленых насаждений \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Выполнение условий договора аренды \_\_\_\_*обязательно*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.УСЛОВИЯ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧ

Арендодатель передает (принимает), а Арендатор принимает (передает) указанный

земельный участок (нужное подчеркнуть).

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору (соглашению).

4.ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал: Земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**С.В. Глущенко.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Договору аренды

земельного участка № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2016

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Малоэтажная жилая застройка (размещение гаража |
| Площадь земельного участка (кв. м.) га |  |
| Кадастровая стоимость земельного участка |  |
| Процентная ставка от кадастровой стоимости земельного участка за вид использования земельного  участка | 2% |
| Размер арендной платы за арендованную площадь  (руб.) в год |  |
| Равными частями от годовой суммы за 1 квартал |  |
| Арендная плата по договору вносится Арендатором  на расчетный счет Управления Федерального казначейства по ЕАО | Управление федерального казначейства МФ РФ по ЕАО (администрации муниципального района) Финансовый отдел администрации л.сч.04783400080;  ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО  г. Биробиджана. ИНН 7903002315; БИК 049923001;  КПП 790301001, р/сч 40101810700000011023  ОКТМО 99630165; код:30111105013130000120  Арендная плата за земли, предназначенные для размещения гаражей |

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Глущенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право продажи земельного участка

15 сентября 2016 г. пос. Приамурский

1. Организатором проведения аукциона по продаже земельного участка является администрация Приамурского городского поселения.

2. Уполномоченным на принятия решения о проведении аукциона органам является администрация Приамурского городского поселения.

Проведение аукциона принято на основании постановления администрации городского поселения от 14.09.2016 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

3. Аукцион состоится в 16.00 часов (местного времени) 17 октября 2016 года по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. № 19 в порядке определенным Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. Предметом аукциона является: продажа земельного участка ЛОТ № 1.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший: наибольшую цену за продажу земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 79:06:3300003:159.

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка от 27.07.2016 № 7900/16-34961.

Земельный участок расположен по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Гоголя, 1 «в».

Вид разрешенного использования земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства капитального объекта не требуются.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 27/3-П от 28.11.2014 ознакомится с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте АО «ДРСК» [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru). Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения не требуются.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения не требуются.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

5. Начальная цена предмета аукциона: 38120 руб. 00 коп.

6. «Шаг аукциона» 1150 руб. 00 коп.

7. Форма заявки и перечень прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. 11, с (9-00 до 16-00) с 15.09.2016 до 10.10.2016 года.

б) посредством почтовой связи по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, с 15.09.2016 до 10.10.2016 года.

в) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: E-mail: [priamgorpos.eao@mail.ru](mailto:priamgorpos.eao@mail.ru)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией городского поселения заявку на участие в аукционе до 10.10.2016 года, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения.

8. Размер задатка составляет 100% от начального размера цены земельного участка – 38120 руб. 00 коп. Задаток вносится на реквизиты: администрации Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО; ИНН 7903526125; КПП 790301001; БИК 049923001; л/сч. 05783404010; р/сч. 40302810900003003323 в ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО г. Биробиджан.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона задатки возвращаются заявителем в течении трёх рабочих дней со дня принятия такого решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течении трёх рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задаток не возвращается.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли-продажи участка обязан в течении тридцати дней со дня его направления подписать и предоставить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе**.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка

на участие в аукционе по продажи земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. пос. Приамурский

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка, предложенного организатором торгов в извещении от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года:

**Номер лота**\_\_\_\_\_

**Место расположения, описание и технические условия земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе площадь** (данные указываются согласно п.3 информационной карты аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением (копией платежного поручения) № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1. для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;
2. для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пос. Приамурский**

На основании Постановления администрации Приамурского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в собственность за плату». Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области - в лице главы администрации – Глущенко Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа земельного участка из земель «Земли населенного пункта» с кадастровым номером 79:06:3300011:21 площадью 8622 кв. м., с видом разрешенного использования: для строительства складов (далее - Участок), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Шоссейная, 4.

Продавец подтверждает, что земельный участок находится вне разграниченной муниципальной собственности.

1.2 Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит, иные обременения и (или) ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

1.3 Земельный участок не изъят из оборота и неограничен в обороте земель и может быть предоставлен в частную собственность.

1.4. Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

1.5. Продавец не несет ответственности за недостатки Участка, которые были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка при его передачи.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Цена продажи за Участок определена в соответствии с протоколом аукциона по продажи земельного участка .

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп, подлежащая уплате за Участок, перечисляется на счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ЕАО (администрация муниципального района). Финансовый отдел администрации л.сч. 04783400080; ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО г. Биробиджана. ИНН 7903002315; БИК 049923001; КПП 790301001, р/сч 40101810700000011023; ОКТМО 99630165; КБК: 30111406013130000430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После полной оплаты Покупателем цены Участка осуществить передачу земельного участка по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.1.2. Предоставить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.1.3. Обеспечить совершение предусмотренных законодательством действий, связанных с государственной регистрацией права собственности Покупателя на земельный участок.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные раздело 2 Договора.

3.2.2. После внесения полной оплаты цены продажи Участка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.2.3. В срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по договору купли-продажи, обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

В течении 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации перехода права собственности на Участок предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок в полном объеме несет Покупатель.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственность, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

4.6. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

**5. СРОК ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр находится в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВМЗИТЫ СТОРОН**

**Покупатель:**

Агапова Мария Владимировна

паспорт: серия 08 04 № 242665 выдан 26.11.2003 УВД Железнодорожного района гор. Хабаровска. Код подразделения 272-002

адрес регистрации: Хабаровский край, гор. Хабаровск, ул. Минина, 35/11

**Продавец:**

Администрация муниципального образования

«Приамурское городское поселение»

Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14

**Подписи сторон:**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец**

Заместитель главы администрации

Приамурского городского поселения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Глущенко

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся: Продавец: администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение», в лице главы администрации Приамурского городского поселения С. В. Глущенко и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о том, что

 1. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующий земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Шоссейная, 4.

Кадастровый номер участка: 79:06:3300011:21;  
Общая площадь участка: 8622 кв. м.;

 Разрешенное использование назначение участка: для личного подсобного хозяйства.

 2. **Покупатель** оплатил стоимость земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Расчет произведен полностью.

 3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал: Земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. В. Глущенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)