Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2018 № 338

пос. Приамурский

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, проживающих в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации расположенном на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 - ФЗ, Федерального закона Российской Федерации от 29.06.2015 года № 176 – ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации», Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 237 – ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение», администрация городского поселения расположенном на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей, проживающих в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации расположенном на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

2. Признать утратившим силу постановление № 1618 от 29.12.2017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, проживающих в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации расположенном на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения [www.priamgorpos-еао.ru](http://www.priamgorpos-еао.ru) и в информационном бюллетене «Приамурский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

городского поселения А.С. Симонов

Подготовил:

Главный специалист-эксперт

администрации городского поселения Е.В. Прокопьева

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Приамурского городского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей проживающих в государственном жилищном фонде Министерства обороны Российской Федерации расположенном на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид и группа работ, услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади  с  НДС  (руб./мес.) |
|
|  | п. Приамурский, ул. Морская, д. 1, 2, 3 |  |
|  | Управление, содержание и ремонт жилого помещения | 23,1 |
| I | Cодержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 20,43 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 2,46 |
| 1.1 | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,27 |
| 1.2 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,07 |
| 1.3. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,01 |
| 1.4 | Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,07 |
| 1.5. | Очистка кровли от мусора при необходимости | 0,12 |
| 1.4 | Проверка кровли скопления снега и наледи. | 0,03 |
| 1.5 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости | 1,19 |
| 1.7 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,09 |
| 1.8. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,31 |
| 1.9 | Ремонт и укрепление входных дверей | 0,28 |
| 1.10. | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,02 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3,89 |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 0,24 |
| 2.2 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 2,80 |
| 2.3 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,32 |
| 2.4 | Осмотр силовых установок | 0,01 |
| 2.5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 0,46 |
| 2.6 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования | 0,06 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 14,08 |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,31 |
| 3.2 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1,10 |
| 3.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 0,17 |
| 3.4 | Проведение дератизации и дезинсекции | 0,04 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 3,98 |
| 4.1 | Очистка территории от наледи и льда | 1,04 |
| 4.2 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1,12 |
| 4.3 | Сдвигание свежевыпавшего снега | 0,66 |
| 4.4 | Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | 1,16 |
| 5 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,68 |
| 5.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0,28 |
| 5.2 | Уборка мусора с газона | 0,65 |
| 5.3 | Выкашивание газонов | 0,75 |
| 6 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 6,14 |
| 7 | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,05 |
| 8 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,92 |
| 9 | Управление многоквартирным домом | 2,67 |
|  | | |