ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

пос. Приамурский

О внесении изменений в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года на период 2019-2025 годов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение», утвержденную постановлением администрации городского поселения от 17.05.2019 № 316

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением правительства Еврейской автономной области от 11.04.2019 № 90-пп «Об утверждении государственной [программы](#P31) «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на период 2019 - 2025 годов, **на основании Устава муниципального образования «Приамурское** городское поселение**», администрация городского поселения**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную [программу](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\программа\новая%20программа%20по%20благоустройству.doc#sub_100) «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года на период 2019-2025 годов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»», утвержденную постановлением администрации городского поселения от 17.05.2019 № 316 следующие изменения:

1.1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:

* строку «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | Целевой показатель (индикатор) 1: Расселяемая площадь жилых помещений – 5594,8 м², в том числе по этапам реализации:  1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0,0 кв. метра;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. – 1202,8 м²;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. –1059,2 м²;  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. –2707,8 м²;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. – 0,0 м²;  6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 – 625,0 м².  Целевой показатель (индикатор) 2: Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов - 283 человека, в том числе по этапам ее реализации:  1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. - 0 человек;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. - 50 человек;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. - 42 человек;  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. - 149 человек;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. - 0 человек;  6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 - 42 человека. |

».

* строку «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | Реализация мероприятий муниципальной программы в 2019 - 2025 годах позволит:  1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 5594,8 м².  Расселяемая площадь жилых помещений составит 5594,8 м², в том числе по этапам реализации:  1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0,0 м²;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. –1202,8 м²;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. –1059,2 м²  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. –2707,8 м²;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. – 0,0 м²;  6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 – 625,0 м².  2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан в количестве 283 человека.  Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 283 человека, в том числе по этапам ее реализации:  1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. - 0 человек;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. - 50 человек;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. - 42 человека;  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. - 149 человек;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. - 0 человек;  6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 - 42 человека. |

».

1.2. В части I «Обоснование для разработки Программы и Характеристика сферы реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции следующие строки:

«1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 5594,8 м².

Расселяемая площадь жилых помещений составит 5594,8 м², в том числе по этапам реализации:

1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0,0 м²;

2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. –1202,8 м²;

3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. – 1059,2 м²;

4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. – 2707,8 м²;

5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. – 0,0 м²;

6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 – 625,0 м².»

1.3. В части 2.1. «Строки и этапы расселения» раздела 2. «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи, сроки и этапы реализации. Перечень программных мероприятий»:

* строку 1. «Наличие на территории городского поселения МКД с высоким моральным и физическим износом» таблицы 1 «Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Наличие на территории  городского поселения МКД с высоким моральным и физическим износом | Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, признанного таковым до 1 января 2017 года. | 1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг.;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг.;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг.;  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг.;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг.;  6 этап (2024 год) - 2024 - 01.09.2025 | Реализация мероприятий муниципальной программы в 2019 - 2025 годах позволит:  1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 5594,8 кв. метра.  Расселяемая площадь жилых помещений составит 5594,8 кв. м. [<\*>](file:///C:\Users\admin\Desktop\Надежда\ПОСТАНОВЛЕНИЯ\20_ПОСТ_474_01.09.2020%20АГП%20внес%20изм%20в%20прогр%20по%20пересел.docx#Par364), в том числе по этапам реализации:  1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0,00 кв. м.;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. - 1202,8 кв. м. <\*>;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. –1059,20кв. м. <\*>;  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. - 2707,8 кв. м. <\*>;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. – 0,00 кв. м. <\*>;  6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 - 625,0 кв. м. <\*>.  2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан в количестве 283 человека.  Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 283 человека <\*>, в том числе по этапам ее реализации:  1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0 человека;  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. – 50 человек <\*>;  3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. - 42 человек <\*>;  4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. - 149 человека <\*>;  5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. - 0 человек <\*>;  6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 - 42 человека <\*>. |

»

* строку 1.2 «Наличие на территории городского поселения МКД с высоким моральным и физическим износом» таблицы 1 «Проблемы, задачи, сроки и этапы реализации» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Наличие на территории  городского поселения МКД с высоким моральным и физическим износом |  | 2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. | 1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания. Расселяемая площадь жилых помещений составит 1202,8 кв. м., в том числе по этапам:  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. –1202,8 кв. м.  2. Переселить из аварийного жилищного фонда граждан. Количество переселенных жителей из аварийных жилых домов составит 50 человек, в том числе по этапам:  2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. - 50 человек. |

»

1.4. В разделе 5. «Прогноз конечных результатов реализации программы»**:**

* изложить в новой редакции следующие строки:

«1. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, площадью 5594,8 м².

Расселяемая площадь жилых помещений составит 5594,8 м², в том числе по этапам реализации:

1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0,0 м²;

2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. –1202,8 м²;

3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. – 1059,2 м²;

4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. – 2707,8 м²;

5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. – 0,0 м²;

6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 – 625,0 м².»

1.5. В раздел 6. «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы»:

* изложить в новой редакции следующие строки:

«Целевой показатель (индикатор) 1: Расселяемая площадь жилых помещений - 5594,8 м, в том числе по этапам реализации:

1 этап (этап 2019 года) - 2019 - 2020 гг. – 0,0 м²;

2 этап (этап 2020 года) - 2020 - 2021 гг. – 1202,8 м²;

3 этап (этап 2021 года) - 2021 - 2022 гг. – 1059,2 м²;

4 этап (этап 2022 года) - 2022 - 2023 гг. – 2707,8 м²;

5 этап (этап 2023 года) - 2023 - 2024 гг. – 0,0 м²;

6 этап (этап 2024 года) - 2024 - 01.09.2025 – 625,0 м².»

1.6. Приложения № 3, № 5 изложить в новой редакции:

« Приложение № 3

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Муниципальное образование «Приамурское городское поселение» | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего по году (этапу) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 > | Всего по году (этапу) |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 0,0 | 1202,8 | 1059,2 | 2707,8 | 0,0 | 625,0 | 0,0 | 5594,8 | 0 | 50 | 42 | 149 | 0 | 42 | 0 | 283 |
| 1 | 2019-2020 год | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0.00 | 0.00 | 0,0 | 0.00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 2020-2021 год <\*> | 0.00 | 1202,8 | 0,0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1202,8 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| 3 | 2021-2022 год <\*> | 0.00 | 0.00 | 1059,2 | 0,0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1059,2 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| 4 | 2022-2023 год <\*> | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2707,8 | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 2707,8 | 0 | 0 | 0 | 149 | 0 | 0 | 0 | 149 |
| 5 | 2023-2024 год <\*> | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0,00 | 0,0 | 0.00 | 0,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| б | 2024 год-2025 <\*> | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 625,0 | 0,0 | 625,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 42 |

<\*> Основные параметры муниципальной программы являются прогнозными и могут уточняться в течение действия муниципальной программы.

Приложение № 5

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года по 2 этапу переселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Число жителей, планируемых к переселению  (в зависимости от выбранного способа переселения) | | Расселяемая площадь  (в зависимости от выбранного способа переселения) | | Выбранный способ переселения гражданами согласно условиям Программы | |
| Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (кол-во чел.) | Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиками, (кол-во чел.) | Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения,  кв. м | Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиками, (кв. м) | Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, (руб.) | Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиками, (руб.) |
| **этап 2020-2021 года** | | | | | | |
| 1 | 2 | - | 40,5 | - | 1 349 500 | - |
| 2 | 1 | - | 45,8 | - | 1 519 500 | - |
| 3 | 1 | - | 41,7 | - | 1 523 500 | - |
| 4 | 1 | - | 40,2 | - | 1 520 200 | - |
| 5 | 2 | - | 40,7 | - | 1 538 500 | - |
| 6 | 2 | - | 32,4 | - | 1 145 000 | - |
| 7 | 2 | - | 51,8 | - | 1 400 000 | - |
| 8 | 5 | - | 82,0 | - | 2 755 600 | - |
| 9 | 1 | - | 51,4 | - | 2 067 100 | - |
| 10 | 3 | - | 69,1 | - | 2 076 800 |  |
| 11 | 2 | - | 63,5 | - | 2 147 900 | - |
| 12 | 3 | - | 45,6 | - | 1 853 500 | - |
| 13 | 1 | - | 61,9 | - | 1 866 700 | - |
| 14 | 1 | - | 32,4 | - | 1 233 000 | - |
| 15 | 6 | - | 69,2 | - | 2 240 000 | - |
| 16 | 4 | - | 67,2 | - | 2 518 000 | - |
| 17 | 1 | - | 51,5 | - | 1 701 400 | - |
| 18 | 3 | - | 64,8 | - | 2 152 000 | - |
| 19 | 1 | - | 50,7 | - | 2 039 500 | - |
| 20 | 1 | - | 51,7 | - | 1 739 600 | - |
| 21 | 2 | - | 62,3 | - | 2 070 700 |  |
| 21 | - | 3 | - | 43,9 | - | 1 787 744,09 |
| 20 | - | 2 | - | 42,5 | - | 1 730 731,75 |
| Итого по второму этапу переселения (2020-2021 года) | | | | | | |
| итого | 45 | 5 | 1116,4 | 86,4 | 38 458 000 | 3 518 475,84 |

1.7. Добавить приложения № 6 "Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года по 3 этапу переселения":

Приложение № 6

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года по 3 этапу переселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Число жителей, планируемых к переселению  (в зависимости от выбранного способа переселения) | | Расселяемая площадь  (в зависимости от выбранного способа переселения) | | Выбранный способ переселения гражданами согласно условиям Программы | |
| Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения (кол-во чел.) | Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиками, (кол-во чел.) | Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения,  кв. м | Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиками, (кв. м) | Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, (руб.) | Приобретение квартир у лиц не являющихся застройщиками, (руб.) |
| **этап 2021-2022 года** | | | | | | |
| 1 | - | 1 | - | 43,6 | - | 1 959 340,4 |
| 2 | - | 1 | - | 34,5 | - | 1 550 395,5 |
| 3 | - | 6 | - | 45,5 | - | 2 044 724,5 |
| 4 | - | 2 | - | 45,5 | - | 2 044 724,5 |
| 5 | - | 4 | - | 41,4 | - | 1 860 474,6 |
| 6 | - | 2 | - | 43,6 | - | 1 959 340,4 |
| 7 | - | 2 | - | 46,8 | - | 2 103 145,2 |
| 8 | - | 1 | - | 41,4 | - | 1 860 474,6 |
| 9 | - | 1 | - | 66,6 | - | 2 992 937,4 |
| 10 | - | 2 | - | 51,8 | - | 2 327 840,2 |
| 11 | - | 1 | - | 51,2 | - | 2 300 876,8 |
| 12 | 1 | - | 32,5 | - | 800 000 | - |
| 13 | 2 | - | 46,4 | - | 1 000 000 | - |
| 14 | 1 | - | 63,8 | - | 2 404 400 | - |
| 15 | 1 | - | 82,2 |  | 1 000 000 | - |
| 16 | 3 | - | 82,8 | - | 1 600 000 | - |
| 17 | 1 | - | 51,8 | - | 800 000 | - |
| 18 | 1 | - | 18,7 | - | 493 000 | - |
| 19 | 4 | - | 61,4 | - | 1 450 000 | - |
| 20 | 3 | - | 44,7 | - | 1 000 000 | - |
| 21 | 2 |  | 63,0 | - | 1 600 000 | - |
| Итого по третьему этапу переселения (2021-2022 года) | | | | | | |
| итого | 19 | 23 | 547,3 | 511,9 | 12 147 400 | 23 004 274,1 |

»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Приамурский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения [www.priamgorpos-eao.ru](http://www.priamgorpos-eao.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Симонов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подготовил:  Специалист администрации  городского поселения |  |  |  | Н.А. Петкевич |