ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса лота № 1 на право управления многоквартирными домами

1. Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – администрация городского поселения) - организатор открытого конкурса на право заключения  договора управления многоквартирными домами на основании следующих правовых актов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Постановление администрации Приамурского городского поселения от 21.12.2018 № 950 «О проведении открытого конкурса на право управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальном образовании «Приамурское городское поселение».

2. Место нахождения, юридический адрес/почтовый адрес: 679180, Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. 19. Номер контактного телефона: 8 (42632) 24-3-10. Контактное лицо: Симонов Александр Сергеевич – глава администрации городского поселения.

3. Характеристика объектов конкурса, включая адреса многоквартирных домов, год постройки, этажность, количество квартир, площадь помещений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Число этажей** | **Количество квартир** | **Общая площадь (кв.м.)** | **Год постройки** |
| 1. | ЕАО, Смидовичский район, с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 4а | 2 | 22 | 901,5 | 1978 |
| 2. | ЕАО, Смидовичский район, с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 1а | 2 | 22 | 915,9 | 1978 |

4. Наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги):

- вывоз ТБО;

- содержание энергетического оборудования, тепловые пункты, повысительные насосы и т.д.(при их наличии);

- технические осмотры отдельных элементов МКД;

- проведение устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств;

- проведение работ, выполняемых при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД;

- устранение неисправностей в системах центрального отопления и холодного водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка и отчистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, очистка от накипи запорной арматуры и др.);

- проведение работ, связанных при подготовке жилых зданий к эксплуатации осенне-зимний период (ремонт, регулировка, наладка, промывка, опрессовка и испытание систем центрального отопления);

- проверка состояния продухов в цоколях зданий, закрытие продухов, ремонт цоколей;

- ремонт и укрепление входных дверей;

- прочистка внутренней канализации;

- устранение неисправности электропроводки в местах общего пользования;

- выполнение заявок населения связанных с устранением аварий и выполнению работ согласно данному перечню;

- управление многоквартирными домами;

- планирование работ по проведению технических осмотров, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и подготовка его к сезонной эксплуатации;

- выбор в установленном порядке подрядных организаций по выполнению работ;

- заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и подготовке его к сезонной эксплуатации;

- контроль за исполнением договоров;

- организация начисления и сбора платы за содержание и ремонт жилых помещений;

-организация и обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания МКД;

-заключение договоров на содержание и ремонт помещений МКД и на обслуживание внутридомового оборудования с владельцами и арендаторами встроено-пристроенных нежилых помещений;

- работа с нанимателями и собственниками помещений (прием заявок, обращений и жалоб граждан, контроль за их выполнением, оформление документов для регистрации граждан по месту жительства, снятии с регистрационного учета или месту пребывания, предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе и по изменениям в жилищном законодательстве, ежегодное проведение отчетных собраний с собственниками);

-осуществление расчетов по исполнению договорных обязательств;

- ведение базы данных технического состояния многоквартирного дома, проведение ремонтов, осмотров и аварий, базы данных начисления платежей, технической документации;

- информирование населения об изменениях и условиях предоставления услуг через информационные доски.

4. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

- фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы, при условии, сто износ не превышает 30 %);

- перекрытия (частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска);

- крыши (замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, вентиляция и утепление);

- оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (прибора) и заполнений);

- лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами и подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей (восстановление ил замена отдельных участков и элементов);

- центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, включая домовые котельные);

- водопровод и канализация (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем водопровода и канализации, включая насосные установки в жилых зданиях);

- электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов);

- внешнее благоустройство (ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждения и оборудования спортивных сооружений, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров мусоросборников).

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого фонда 1 кв.м. общей площади** | 19,68 |

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- холодное водоснабжение;

- водоотведение;

- электроснабжение;

- газоснабжение (в том числе поставки газа в баллонах);

- отопление.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления документации об открытом конкурсе.

Документацию об открытом конкурсе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения извещения о проведении открытого конкурса в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, а также в форме электронного документа в администрации городского поселения, по адресу: 679180, Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. 11. Номер контактного телефона: 8 (42632) 24-7-64, в рабочие дни с 9 часов до 13 часов и с 14 часов до 18 часов, а также по электронному адресу: E-mail: priamgorpos.eao@mail.ru.

Извещении о проведение открытого конкурса и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее официальный сайт торгов) и на официальном сайте организатора торгов (www.priamgorpos.eao.ru).

Плата за предоставление документации о конкурсе не взимается.

8. Форма заявки и перечень прилагаемых к ней документов на участие в открытом конкурсе указаны в конкурсной документации.

Прием заявок осуществляется по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14 по рабочим дням с 10.00 часов до 16.00 часов до даты окончания срока подачи заявок.

Контактное лицо по приему заявок: Игонина Юлия Александровна.

Дата начала подачи заявок: «25» декабря 2018г.

 Окончание подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – 28.01.2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14.

10. Место, дата и время проведения конкурса – 01.02.2019 в 10 часов 30 минут по местному времени, по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 21460 рублей 00 копеек (двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят руб. 00 коп.)