

Муниципальное образование
«Приамурское городское поселение»
Смидовичского муниципального района
Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ

679180, пос. Приамурский, ул. Островского, 14

Тел., (факс): 24-3-10, 24-7-78

e-mail: priamadm1@rambler.ru

от 04.10.2019 № 1992
на № _____ от _____

679180 ЕАО, Смидовичский
район, пос. Приамурский, ул.
Островского 16А.

680030, г. Хабаровск, ул.
Дикопольцева, 11, оф. 1

Генеральному директору
ООО "Компания "АЦТЭКА"
Ю.Г. Архилину

ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕТЕНЗИЯ)

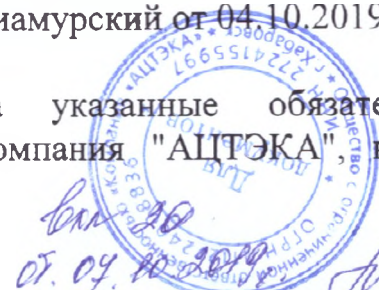
Об исполнении обязательств концессионером по концессионному
соглашению в разумный срок, в связи с его неисполнением (или
ненадлежащим исполнением)

"16" января 2017 г. между администрацией муниципального района «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района в лице главы администрации Глущенко Сергея Валерьевича (Концедент) и Общество с ограниченной ответственностью "Компания "АЦТЭКА", в лице Архилина Юрия Геннадьевича (Концессионер), в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «20» декабря 2016 года № 5 было заключено Концессионное соглашение № 3 в отношении систем централизованного теплоснабжения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

Согласно графика производства работ по исполнению концессионного соглашения участка теплоснабжения в 2019 году ООО "Компания "АЦТЭКА", утверждённого приложением № 4 концессионного соглашения № 3, должно быть выполнено ряд мероприятий в следующем порядке:

1. Замена котлов в котельной № 1 пос. Приамурский сроком исполнения август- октябрь 2019 года;
2. Замена насосной группы в котельной № 1 пос. Приамурский сроком исполнения июнь- сентябрь 2019 года;
3. Замена насосной группы котельной № 3 с.им. Тельмана сроком исполнения июнь-сентябрь 2019 года;
4. Замена теплотрассы ДДТ от Дома Культуры пос. Приамурский сроком исполнения июль 2019 года.
5. График контрольных топок котельной № 1 п. Приамурский, утвержденный зам директора ООО "Компания "Ацтека" ВВ. Шведко (акт о невыполнении графика по котельной в пос. Приамурский от 04.10.2019 года).

По состоянию на 30.09.2019 года указанные обязательства ресурсоснабжающей организацией ООО "Компания "АЦТЭКА", в лице



генерального директора Архилина Ю.Г., исполнены не были, а именно:

1. Замена котлов в котельной № 1 пос. Приамурский не выполнена;
2. Замена насосной группы в котельной № 1 пос. Приамурский не выполнена;
3. Замена насосной группы котельной № 3 с.им. Тельмана не выполнена;
4. Замена теплотрассы ДДТ от Дома Культуры пос. Приамурский не выполнена;
5. График контрольных топок котельной № 1 п. Приамурский, утвержденный зам директора ООО "Компания "Ацтека" ВВ. Шведко, что подтверждается:

- Протоколом технического совещания при главе администрации Приамурского городского поселения от 12.09.2019 года (имеется аудиозапись);

- Акт осмотра участка теплоснабжения в пос. Приамурский в рамках подготовки к отопительному периоду 2019/2020 года от 23.05.2019 года.

- Акт комиссионного контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения о невыполнении графика по котельной в пос. Приамурский от 04.10.2019 года.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 1.1 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" требуем:

1. В срок до 30.10.2019 года исполнить обязательства, предусмотренные прилож. № 4 Концессионного соглашения от "16" января 2017 г. № 3, согласно графика производства работ по исполнению концессионного соглашения участка теплоснабжения в 2019 году, а именно:

- Замена котлов в котельной № 1 пос. Приамурский;
- Замена насосной группы в котельной № 1 пос. Приамурский;
- Замена насосной группы котельной № 3 с.им. Тельмана;
- Замена теплотрассы ДДТ от Дома Культуры пос. Приамурский.

2. Приступить к немедленному исполнению контрольной топки котельной п. Приамурский.

3. Представить в администрацию муниципального образования "Приамурское городское поселение" информацию о причине, способствующей невыполнению обязательств по концессионному соглашению № 3.

В случае неисполнения изложенных требований концессионером в предусмотренный срок, концедент в соответствии с п. 11.9 концессионного соглашения вправе требовать от концессионера уплаты пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

Так же Концессионное соглашение может быть прекращено на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, в соответствии с разделом XIV концессионного соглашения № 3 от 16.01.2017 года.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие нарушение условий Концессионного соглашения:

– Протокол технического совещания при главе администрации Приамурского городского поселения от 12.09.2019 года (имеется аудиозапись);

– Акт осмотра участка теплоснабжения в пос. Приамурский в рамках подготовки к отопительному периоду 2019/2020 года от 23.05.2019 года.

– Акт комиссионного контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения о невыполнении графика по котельной в пос. Приамурский от 04.10.2019 года.

Глава администрации
городского поселения



подпись

А.С. Симонов

Администрация МО «Приамурское городское поселение»

АКТ

**Комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий
концессионного соглашения**

04.10.2019 г.

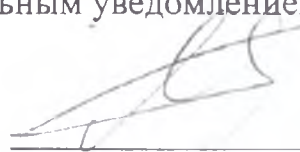
пос. Приамурский

Комиссия в составе: главы городского поселения А.С. Симонова, заместителя главы А.К. Жилина, главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ администрации Н.А. Петкевич, главного специалиста-эксперта отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Ю.А. Игониной в ходе обследования установила факт не проведения контрольной топки котельной № 1 пос. Приамурский согласно утвержденному графику сроком исполнения 30.09.2019 года.

Заместителем директора ресурсоснабжающей организации ООО "Компания "АЦТЭКА" подтверждается факт неисполнения графика контрольных топок на территории пос. Приамурский.

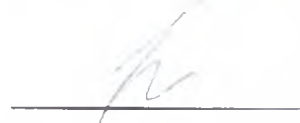
Рекомендовано: Администрации Приамурского городского поселения направить запрос в ООО "Компания АЦТЕКА" о необходимости срочного проведения контрольной топки в присутствии представителя администрации Приамурского поселения с предварительным уведомлением.

Глава Приамурского городского
поселения



А.С. Симонов

Заместитель председателя комиссии,
заместитель главы администрации
городского поселения



А.К. Жилин

Главный специалиста-эксперта
отдела по управлению
муниципальным имуществом и
земельным вопросам



Ю.А. Игониная

Главный специалист - эксперт отдела
ЖКХ администрации городского
поселения



Н.А. Петкевич

Администрация МО «Приамурское городское поселение»

Акт

осмотра объектов теплоснабжения в котельной пос. Приамурский в рамках
подготовки к отопительному периоду 2019-2020 г

пос. Приамурский

23.09.2019

Комиссия, действующая на основании распоряжения администрации "О создании комиссии по контролю за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения и производственного плана по текущему ремонту на территории муниципального образования "Приамурское городское поселение" от 20.09.2019г. в составе заместителя главы администрации А.К. Жилина, главного специалиста-эксперта ЖКХ администрации Приамурского городского поселения Н.А. Петкевич, главного специалиста-эксперта отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Приамурского городского поселения Игониной Ю.А., с участием представителя ресурсоснабжающей организации ООО «Компания АЦТЕКА» В.В. Шведко и депутата собрания депутатов В.М. Петровой, произвела визуальный осмотр объектов теплоснабжения в котельной № 1 пос. Приамурский и составила настоящий акт о нижеследующем.

1. Мероприятия, в соответствии с графиком производства работ по исполнению концессионного соглашения № 3 от 16.01.2017 г., по замене котлов в котельной № 1 (срок исполнения - 01.11.2019), замена насосной группы в котельной № 1 (срок исполнения - 01.10.2019)

1.1. Замена котлов в котельной № 1 - не производилась.

1.2. Замена насосной группы в котельной № 1 - не выполнена.

2. Мероприятия по продувке, промывке, очистке, опрессовке котлов, гребенок, подрывных клапанов (в соответствии с п.1 Производственного плана текущего ремонта теплового участка, срок исполнения – 01.06.2019):

2.1. Промывка, опрессовка, продувка котлов - сделана;

3. Мероприятия по очистке помещений котельной, газоходов, боровов от угля, пыли и сажи, мойка котельной (в соответствии с п.2 Производственного плана текущего ремонта теплового участка, срок исполнения - 01.06.2019) - выполнено частично:

3.1. Произведена отмывка труб и покраска разлива.

3.2. Очистка помещений котельной, газоходов, боровов от угля, пыли и сажи, мойка котельной произведена.

4. Ревизия дутьевых вентиляторов (в соответствии с п.3 Производственного плана текущего ремонта теплового участка, срок исполнения - 01.06.2019). Дутьевые вентиляторы в рабочем состоянии.

5. Ревизия и ремонт циркуляционных насосов (в соответствии с п.4 Производственного плана текущего ремонта теплового участка, срок исполнения - 01.09.2019):

5.1. Ревизия по насосам не проводилась;

6. Ремонт котлов, газоходов, подрывных клапанов (в соответствии с п.5 Производственного плана текущего ремонта теплового участка, срок исполнения 01.09.2019):

6.1. Торцевые уплотнители не заменены;

7. Ремонт шкафов управления котлами с заменой неисправных элементов (в соответствии с п.6 Производственного плана текущего ремонта теплового участка, срок исполнения 01.09.2019) - не сделано.

Решение комиссии: Предоставление претензии с указанием сроков для выполненных работ в соответствии с графиком производства работ по исполнению концессионного соглашения № 3 и производственного плана текущего ремонта участка теплоснабжения в 2019 году.

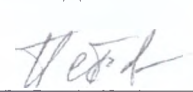
Подпись лиц, проводивших проверку:

Заместитель председателя комиссии *



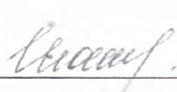
А.К. Жилин

Секретарь комиссии

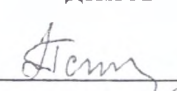


Н.А. Петкевич

Члены комиссии



И.А. Иголина



В.М. Петрова