

**СОГЛАШЕНИЕ № 08**  
**о передаче отдельных полномочий**

п. Приамурский

«16» 12 2019 г.

Администрация муниципального образования «Приамурского городского поселения» Еврейской автономной области, именуемая в дальнейшем, «Поселение», в лице главы администрации Приамурского городского поселения Симонова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Приамурского городского поселения, с одной стороны и администрация муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, именуемая в дальнейшем «Район», в лице главы администрации муниципального района Шупикова Максима Валерьевича, действующего на основании Устава Смидовичского муниципального района, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Поселением Району отдельных полномочий, предусмотренных статьей 14 федерального закона от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а именно:

1) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о

градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

3) согласование переустройства и перепланировки.

1.2. Стороны соглашаются, что в случаях, когда порядок осуществления переданных полномочий прямо не урегулирован муниципальными правовыми актами Поселения, применяются муниципальные правовые акты Района.

## **2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

2.1. Финансирование переданных полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Поселения в бюджет Района.

2.2. При расчете объема межбюджетных трансфертов учитываются средства на оплату труда (с начислениями) уполномоченного главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района и средств на материально-техническое обеспечение, необходимое для осуществления переданного полномочия.

2.3. Размер ежегодного объема межбюджетных трансфертов рассчитывается по следующей формуле:

$$С_{мбт} = (ФОТ_{гр} \times 1,15) / Ч \times Чп, \text{ где}$$

$С_{мбт}$  – объем межбюджетных трансфертов для муниципального района на обеспечение передаваемого полномочия;

$ФОТ_{гр}$  - годовой фонд оплаты труда на исполнение части полномочия по утверждению генеральных планов, рассчитанный на основании Методики, утвержденной постановлением правительства ЕАО от 15.05.2012 года № 197-пп исходя из размера должностного оклада главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства;

1,15 - коэффициент, учитывающий сумму материальных затрат.

Ч - общая численность населения муниципального района;

Чп – численность поселения;

Размер межбюджетных трансфертов на осуществление переданных бюджетных полномочий на 2020 год составляет 124,50 тысячи рублей.

2.4. Расчетный объем межбюджетных трансфертов на очередной финансовый год и значение показателей, использованных при расчете, доводятся до Поселения не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года;

2.5. Перечисление межбюджетных трансфертов осуществляется ежемесячно не позднее 15 числа в размере 1/12 от общего объема межбюджетных трансфертов, установленных в подпункте 2.3. настоящей статьи;

2.6. Межбюджетные трансферты, не использованные в текущем году могут использоваться в очередном финансовом году на те же цели.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Поселение имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Районом переданных в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения полномочий (далее – переданных полномочий), а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств, в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Соглашения.

3.1.2. Получать от Района в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Соглашения, информацию об использовании финансовых средств.

3.2. Поселение обязано:

3.2.1. Передать Району в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Соглашения, финансовые средства на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

3.2.2. Отобразить в решении Собрании депутатов об утверждении бюджета Поселения на 2020 год межбюджетные трансферты для осуществления переданных полномочий в расходной части бюджета Поселения.

3.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Районом переданных в соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения полномочий, а также за использованием Районом предоставленных на эти цели финансовых средств.

3.2.4. Предоставлять Району информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

3.3. Район имеет право:

3.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, за счет средств, предоставленных Поселением в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Запрашивать у Поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

3.3.3. Приостановить на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего

Соглашения, при непредставлении финансовых средств из бюджета городского Поселения в течение трех месяцев с момента последнего перечисления.

3.4. Район обязан:

3.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.2. Оразить в решении Собрания депутатов муниципального района об утверждении бюджета Района на 2020 год межбюджетные трансферты для осуществления переданных полномочий в доходной части бюджета Района.

3.4.3. Обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставленных Поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

3.4.4. Представлять Поселению ежеквартальный отчет о ходе исполнения полномочий, использовании финансовых средств, а также иную информацию в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Соглашения.

#### **4. Контроль за исполнением полномочий**

Контроль за исполнением Районом полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления Поселению годового отчета об осуществлении полномочий, использовании финансовых средств по форме и в сроки согласно Приложению к настоящему Соглашению.

#### **5. Финансовые санкции за неисполнение Соглашения**

5.1. В случае несвоевременного перечисления Поселением межбюджетных трансфертов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Соглашения, взимаются пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки в доход бюджета Района.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств, перечисленных в статье 1 настоящего Соглашения, Район уплачивает Поселению неустойку в размере 1/300 от ежемесячного объема межбюджетных трансфертов, установленных пунктом 2 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по их вине, при условии своевременного уведомления о возникновении таких препятствий другой Стороны.

#### **6. Основания и порядок прекращения действия Соглашения и порядок разрешения споров**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2020 года и действует по 31 декабря 2020 года.

6.2. Соглашение может быть досрочно прекращено по следующим

основаниям:

6.2.1. По соглашению сторон.

6.2.2. В одностороннем порядке без обращения в суд:

- 1) в случае изменений законодательства Российской Федерации, законодательства Еврейской автономной области, в связи с которыми осуществление переданных полномочий становится невозможным;
- 2) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Поселением обязанностей по настоящему Соглашению;
- 3) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения исполнения Районом обязанностей по настоящему Соглашению.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

6.4. В случае не достижения соглашения спор подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня получения указанного уведомления.

## 7. Заключительные условия

7.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения со дня их подписания Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 8. Юридические адреса и подписи Сторон

### Поселение

Юридический адрес:  
679180, ЕАО, Смидовичский район, п. Приамурский, ул. Островского, 14

Глава администрации  
Приамурского  
городского  
поселения

А.С. Симонов

### Район

Юридический адрес:  
679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, 8

Глава администрации  
Смидовичского  
муниципального  
района

М.В. Щупиков

М.п.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Соглашению о передаче отдельных  
полномочий

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении полномочий Поселения, переданных согласно Соглашению**  
*(предоставляется ежегодно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом)*

№	Наименование полномочия	План на 2020 год	Финансирование переданных полномочий из бюджета поселения за 2020 год	Кассовые расходы на 01.01.2021 года	Отклонение финансирования к кассовым расходам (ст. 4 - 5)	Отклонение плана 2020 года к кассовым расходам (ст. 3 - 5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>ИТОГО:</b>						

*Отчет предоставляется ежегодно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным годом*

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Исполнитель: \_\_\_\_\_