

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

26.12.2019

№ 46

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрании депутатов Смидовичского муниципального района по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 27.07.2017 №63, следующие изменения:

1.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. таблицу пункта 1.1.ОЖ – 1.«Зона общественно жилой застройки» подраздела 1 «Общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 1;

1.1.2. таблицу пункта 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 2;

1.1.3. таблицу пункта 3.2. Ж – 2. «Зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения» подраздела 1 «Общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 3;

1.1.4. таблицу пункта 3.1. К – 1. «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 3 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 4;

1.1.5. таблицу пункта 4.1. ТР – 1. «Зона полосы отвода автомобильной дороги, придорожных полос, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 5;

1.1.6. таблицу пункта 4.2 ТР – 2. «Зона полосы отвода железной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 6;

1.1.7. таблицу пункта 5.1 П – 1. Зона предприятий III – IV класса вредности подраздела 5 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 7;

1.1.8. таблицу пункта 6.1 СЗЗ «Санитарно-защитные зоны железной дороги, коммунальных и промышленных объектов» подраздела 6 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 8;

1.1.9. таблицу пункта 7.1 Р – 1. «Зона парков, скверов, озелененных территории общего пользования, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 9;

1.1.10. таблицу пункта 7.2 Р – 2. «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 10;

1.1.11. таблицу пункта 8.1 СХ–1. «Зона сельскохозяйственного использования» подраздела 8 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 11;

1.1.12. таблицу пункта 8.2 СХ–2. «Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая инженерные мероприятия по осушению территории» подраздела 8 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 12.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 №62, следующие изменения:

2.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты»:

2.1.1. таблицу пункта 1.1. Ц-1. «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 13;

2.1.2. таблицу пункта 1.1. Ц-2. «Зона многофункциональной общественно-деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 14;

2.1.3. таблицу пункта 2.1. Ж – 1А. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 15;

2.1.4. таблицу пункта 2.2. Ж – 1Б. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа» подраздела 2. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 16;

2.1.5. таблицу пункта 2.3.Ж – 2. «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 17;

2.1.6. таблицу пункта 2.4.Ж – 3. «Зона смешанной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 18;

2.1.7. таблицу пункта 3.1.С – 1. «Зона спортивно-зрелищных сооружений» подраздела 3. «Зоны специального назначения» изложить согласно Приложению № 19;

2.1.8. таблицу пункта 3.2. С – 2. «Зона кладбищ, крематориев» подраздела 3. «Зоны специального назначения» изложить согласно Приложению № 20;

2.1.9. таблицу пункта 4.1.К – 1. «Зона складирования и оптовой торговли» подраздела 4. «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 21;

2.1.10. таблицу пункта 4.2.К – 2. «Зона коммунальных предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4. «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 22;

2.1.11. таблицу пункта 5.1. Т-1 «Зона объектов железнодорожного транспорта» подраздела 5. «Зоны транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 23;

2.1.12. таблицу пункта 5.2. Т-2 «Зона объектов водного транспорта» подраздела 5. «Зоны транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 24;

2.1.13. таблицу пункта 5.3. Т-3. «Зона объектов автомобильного транспорта» подраздела 5. «Зоны транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 25;

2.1.14. таблицу пункта 6.1. П – 1. «Зона предприятий III- IV класса вредности» подраздела 6. «Производственные зоны» изложить согласно Приложению № 26;

2.1.15. таблицу пункта 6.3. П – 2. «Зона предприятий V класса вредности» подраздела 6. «Производственные зоны» изложить согласно Приложению № 27;

2.1.16. таблицу пункта 7.1. Р – 1. «Зона особо охраняемых природных территорий» подраздела 7. «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 28;

2.1.17. таблицу пункта 7.2.Р – 2. «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» подраздела 7.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 29;

2.1.18. таблицу пункта 7.3. Р – 3. «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» подраздела 7. «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 30;

2.1.19. таблицу пункта 7.4.Р – 4. «Зона коллективных садов» подраздела 7.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 31;

2.1.20. таблицу пункта 9.1. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» подраздела 9. Зона сельскохозяйственного использования изложить согласно Приложению № 32.

2.2. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования Приамурского городского поселения часть территориальной зоны Ж-1А «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 79:06:2701001:68, 79:06:2701001:37 заменить на зону СХ «Зона сельскохозяйственного использования» согласно Приложению № 33.

3. Внести в Правила землепользования и застройки села Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №46, следующие изменения:

3.1. В разделе 13. « Градостроительные регламенты»:

3.1.1. таблицу пункта 1.1.Ц – 1. «Зона общественно-делового ядра центра села» подраздела 1. «Общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 34;

3.1.2. таблицу пункта 1.2.ОЖ – 1. «Общественно-жилая зона» подраздела 1.«Общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 35.

3.1.3. таблицу пункта 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 36;

3.1.4.таблицу пункта 3.1.СЗ – 1. «Санитарно-защитная зона предприятий III – IV классов санитарной опасности» подраздела 3. «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 37;

3.1.5. таблицу пункта 4.1.ТР – 1. «Зона придорожной полосы автомобильной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 38;

3.1.6. таблицу пункта 5.1.К – 1. «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 5. «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 39;

3.1.7. таблицу пункта 6.1.П – 1. «Зона предприятий III класса вредности» подраздела 6. «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 40;

3.1.8. таблицу пункта 6.2.П – 2. «Зона предприятий IV класса вредности» подраздела 6. «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 41;

3.1.9. таблицу пункта 7.1.Р – 1. «Зона парков, скверов, озелененных территорий общего пользования, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 7.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 42;

3.1.10. таблицу пункта 7.2. Р – 2. «Зона рекреации (зеленые насаждения защитного назначения)» подраздела 7.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 43;

3.1.11. таблицу пункта 8.1. СХ – 1. «Зона сельскохозяйственного использования» подраздела 8. «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 44;

3.1.12. таблицу пункта 8.2. СХ – 2. «Зона сельскохозяйственного использования, предусматривающая инженерные мероприятия по осушению территории» подраздела 8. «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 45.

4. Внести в Правила землепользования и застройки села Даниловка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 22.06.2017 №45, следующие изменения:

4.1. В разделе 13. « Градостроительные регламенты»:

4.1.1. таблицу пункта 1.1. ОБД. «Общественно-деловая зона» подраздела 1.«Общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 46;

4.1.2. таблицу пункта 2.1.С – 1. «Зона специального назначения (кладбище, крематории)» подраздела 2. «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 47;

4.1.3. таблицу пункта 3.1. Ж – 1, Ж – 2. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 3. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 48;

4.1.4. таблицу пункта 3.2. Ж – 3. «Зона комплексной жилищной застройки» подраздела 3. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 49;

4.1.5. таблицу пункта 4.1.Р – 1. «Зона парков, скверов, озелененных территорий общего пользования, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 4.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 50;

4.1.6. таблицу пункта 4.2.Р – 2. «Зона рекреации, зеленых насаждений защитного назначения» подраздела 4.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 51;

4.1.7. таблицу пункта 4.3.В – 1. «Зона водных объектов» подраздела 4.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 51;

4.1.8. таблицу пункта 4.4. В – 2. «Зона гидротехнических сооружений защитного характера (дамбы, каналы, шлюзы)» подраздела 4.«Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 52.

5. Внести в Правила землепользования и застройки сел Ключевое и Дежневка Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 26.10.2017 № 85, следующие изменения:

5.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты»:

5.1.1. таблицу пункта 1.1. ОД. Зона общественно-деловой застройки» подраздела 1 «Общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 53;

5.1.2. таблицу пункта 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 54;

5.1.3. таблицу пункта 3.1. СХ – 1. «Зона сельскохозяйственного использования (огородничество)» подраздела 3. «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 55;

5.1.4. таблицу пункта 3.2. СХ – 2. «Зона сельскохозяйственного использования (сенокосы)» подраздела 3. «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 56;

5.1.5. таблицу пункта 4.1. П – 1. «Зона предприятий IV - V класса вредности» подраздела 4. «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 57;

5.1.6. таблицу пункта 5.1. Т – 1. «Зона полосы отвода, коммунальных предприятий железнодорожного транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 5. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 58;

5.1.7. таблицу пункта 5.2. Т – 2. «Зона полосы отвода автомобильного транспорта» подраздела 5. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 59;

5.1.8. таблицу пункта 6.1. С – 1. «Зона специального назначения (кладбище, крематории)» подраздела 6. «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 60;

5.1.9. таблицу пункта 7.1. Р – 1. «Зона рекреационно-природных территорий (озелененные территории общего пользования, водоотводные каналы, водоемы)» подраздела 7. «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 61;

5.1.10. таблицу пункта 7.2. Р – 2. Зона рекреационно-защитных территорий (озелененная территория вдоль автомобильной и железной дорог федерального назначения)» подраздела 7. «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 62.

6. Внести в Правила землепользования и застройки пос. Смидович Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 22.06.2017 № 44, следующие изменения:

6.1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты»:

6.1.1. таблицу пункта 1.1. «Зоны: Ц – 1А (зона делового ядра центра поселка); Ц – 1 (зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения), Ц – 2 (зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах)» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 63;

6.1.2. таблицу пункта 2.1. С – 1. «Зона учреждений здравоохранения» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 64;

6.1.3. таблицу пункта 2.2. С – 2. «Зона учебных заведений и научных комплексов» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 65;

6.1.4. таблицу пункта 2.3. С – 3. «Зона спортивно-зрелищных сооружений» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 66;

6.1.5. таблицу пункта 2.4. С – 4. «Зона кладбищ и мемориальных комплексов» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 67;

6.1.6. таблицу пункта 3.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 68;

6.1.7. таблицу пункта 3.2. Ж – 2. «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 69;

6.1.8. таблицу пункта 3.3. Ж – 3. «Зона смешанной жилой застройки 2-4 этажа» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 70;

6.1.9. таблицу пункта 3.4. Ж – 4, Ж – 5. «Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 71;

6.1.10. таблицу пункта 4.1. Т–1. «Зона объектов инженерной инфраструктуры энергетики и транспорта, складирования и производственных площадок» подраздела 4 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 72;

6.1.11. таблицу пункта 4.2. Т–2. «Зона полосы отвода железной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 73;

6.1.12. таблицу пункта 5.1.П – 1. «Зона предприятий I-II класса вредности» подраздела 5 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению №74;

6.1.13. таблицу пункта 5.2. П – 2. Зона предприятий III-IV класса вредности» подраздела 5 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 75;

6.1.14. таблицу пункта 5.3. П – 3. «Зона предприятий V класса вредности» подраздела 5 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 76;

6.1.15. таблицу пункта 6.1. Р – 1. «Зона парков, бульваров и набережных» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 77;

6.1.16. таблицу пункта 6.2. Р – 2. «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 78;

6.1.17. таблицу пункта 6.3. Р – 3.«Зона огородничества» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 79;

6.1.18. таблицу пункта 6.4. Р – 4.«Зона водоохраных и гидросооружений» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 80.

7. Внести в Правила землепользования и застройки пос. Николаевка Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 26.10.2017 № 84, следующие изменения:

7.1 В разделе 13 «Градостроительные регламенты»:

7.1.1. таблицу пункта 1.1. «Зоны: «Ц – 1А (зона делового ядра центра поселка); Ц – 1 (зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения)» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые зоны» изложить согласно Приложению № 81;

7.1.2. таблицу пункта 1.2. Ц – 2. «Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах» подраздела 1 «Центральные общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 82;

7.1.3. таблицу пункта 2.1. С-1. «Зона объектов социального назначения (больницы, госпитали, медицинские комплексы)» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 83;

7.1.4 таблицу пункта 2.2. С-2. «Зона учебных и научных комплексов» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 84;

7.1.5 таблицу пункта 2.3. С-3. «Зона спортивно – зрелищных сооружений учреждений и объектов культуры, спорта» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 85;

7.1.6 таблицу пункта 2.4. С-4. «Зона кладбищ и мемориальных комплексов» подраздела 2 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 86;

7.1.7 таблицу пункта 3.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 87;

7.1.8 таблицу пункта 3.2. Ж – 2. «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 88;

7.1.9 таблицу пункта 3.3. Ж – 3. «Зона смешанной жилой застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 89;

7.1.10 таблицу пункта 3.4. Ж – 4. «Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» подраздела 3 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 90;

7.1.11 таблицу пункта 4.1. Т–1. «Зона объектов инженерной инфраструктуры» подраздела 4 «Зоны инженерной транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 91;

7.1.12 таблицу пункта 4.2. Т–2. «Зона полосы отвода железной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 «Зоны инженерной транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 92;

7.1.13 таблицу пункта 5.1. К – 1. «Гаражные комплексы» подраздела 5 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 93;

7.1.14 таблицу пункта 6.1. П – 1. «Зона предприятий I - II класса вредности» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению №94;

7.1.15 таблицу пункта 6.2. П – 2. «Зона предприятий III- IV класса вредности» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 95;

7.1.16 таблицу пункта 6.3. П – 3. «Зона предприятий V класса вредности» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 96;

7.1.17 таблицу пункта 7.1. Р – 1. «Рекреационная зона пассивного отдыха (парков, бульваров и набережных)» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению №97;

7.1.18 таблицу пункта 7.2 Р – 1П. «Подзона пляжей» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 98;

7.1.19 таблицу пункта 7.3 Р – 2. «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 99;

7.1.20 таблицу пункта 7.4 Р–2(О). «Подзона озелененных и благоустроенных территорий общего пользования» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 100;

7.1.21 таблицу пункта 7.5 Р–3.«Зона огородничества» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению №101;

7.1.22 таблицу пункта 7.6 Р–4.«Зона водоохраных и гидросооружений» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению №102.

7.2 В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» часть территориальной зоны П-3 «Зона предприятий V класса вредности», расположенной в районе ул. Труда, 38Б, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 79:06:3200005:1001, 79:06:3200005:1000, заменить на зону Ц-1А «Зона делового ядра центра поселка» согласно приложению №103.

8. Внести в Правила землепользования и застройки с. Волочаевка-1 Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 22.06.2017 № 47 следующие изменения:

8.1 В разделе 13 «Градостроительные регламенты»:

8.1.1 таблицу пункта 1.1. Ц – 1. «Зона общественно-делового ядра центра села.» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 104;

8.1.2 таблицу пункта 1.2.ОДЗ. «Общественно деловая и жилая зона» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 105;

8.1.3 таблицу пункта 1.3 .ОДЗ-1. «Общественно деловая зона (без жилых зданий)» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 106;

8.1.4 таблицу пункта 2.1. Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 107;

8.1.5 таблицу пункта 2.2. Ж-1Л «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки, находящейся в границах полосы рекреации железной дороги» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 108;

8.1.6 таблицу пункта 3.1. ООЗ. «Зона особо охраняемых природно-исторических объектов» подраздела 3 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 109;

8.1.7 таблицу пункта 3.2. С. «Зона специального назначения (кладбище, крематории)» подраздела 3 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 110;

8.1.8 таблицу пункта 3.3. С – 1. «Зона специального назначения (резервное закрепление территории для размещения кладбищ, крематорий)» подраздела 3 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 111;

8.1.9 таблицу пункта 4.1. ТР–1. «Зона придорожной полосы автомобильной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 112;

8.1.10 таблицу пункта 5.1. КСЗ. «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 5 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 113;

8.1.11 таблицу пункта 6.1. П – 1. «Зона предприятий IV - V класса вредности» подраздела 6 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 114;

8.1.12 таблицу пункта 7.1. Р – 1. «Зона парков, скверов, озелененных территорий общего пользования, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 115;

8.1.13 таблицу пункта 7.2. Р–2. «Зона рекреационно-природных территорий (озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения защитного назначения)» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 116;

8.1.14 таблицу пункта 7.3. Р–3. «Зона парков, набережных, туристических баз» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 117;

8.1.15 таблицу пункта 8.1. ОГ. «Зона сельскохозяйственного использования» подраздела 8 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 118;

8.1.16 таблицу пункта 8.2. КФХ. «Зона крестьянско – фермерского хозяйства» подраздела 8 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 119.

9. Внести в Правила землепользования и застройки с. Аур Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 27.07.2017 № 59 следующие изменения:

9.1 В разделе 12 «Градостроительные регламенты»:

9.1.1 таблицу пункта 1.1. ОД. «Зона общественно - деловой застройки и использования» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 120;

9.1.2 таблицу пункта 2.1. Ж–1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 121;

9.1.3 таблицу пункта 2.2. Ж–2. «Зона многоэтажной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению №122;

9.1.4 таблицу пункта 3.1. СХ– 1. «Зона сельскохозяйственного использования (огородничество)» подраздела 3 «Сельскохозяйственные деловые зоны» изложить согласно Приложению № 123;

9.1.5 таблицу пункта 3.2. СХ– 2. «Зона сельскохозяйственного использования (сенокосы)» подраздела 3 «Сельскохозяйственные деловые зоны» изложить согласно Приложению № 124;

9.1.6 таблицу пункта 4.1. П–1. «Зона предприятий III – IV класса вредности» подраздела 4 «Промышленные зоны» изложить согласно Приложению № 125;

9.1.7 таблицу пункта 5.1. Т – 1. «Зона полосы отвода коммунальных предприятий железнодорожного транспорта, складирования и распределения

товаров» подраздела 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» изложить согласно Приложению № 126;

9.1.8 таблицу пункта 5.2. Т – 2. «Зона полосы автомобильного транспорта» подраздела 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» изложить согласно Приложению № 127;

9.1.9 таблицу пункта 6.1.С – 1. «Зона специального назначения (кладбище, крематории)» подраздела 6 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 128;

9.1.10 таблицу пункта 7.1. Р-1 «Зона рекреационно-природных территорий (озелененные территории общего пользования)» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 129;

9.1.11 таблицу пункта 7.2. Р – 2. «Зона рекреационно-природных территорий (каналы, водоемы, р. Большой Ин)» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 130.

10. Внести в Правила землепользования и застройки с. Белгородское Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 27.07.2017 № 60 следующие изменения:

10.1 В разделе 12 «Градостроительные регламенты»:

10.1.1 таблицу пункта 1.1. ОД. «Зона общественно - деловой застройки» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 131;

10.1.2 таблицу пункта 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 1 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 132;

10.1.3 таблицу пункта 3.1. К – 1. «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 3 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 133;

10.1.4 таблицу пункта 3.2. К – 2. «Зона общественных коммуникаций (дорог, проездов, площадей, пустырей)» подраздела 3 «Коммунальные зоны» изложить согласно Приложению № 134;

10.1.5 таблицу пункта 4.1. Т–1. «Зона полосы отвода федеральной автомобильной и железной дорог)» подраздела 4 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить согласно Приложению № 135;

10.1.6 таблицу пункта 5.1. СХ– 1. «Зона для огородничества» подраздела 5 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 136;

10.1.7 таблицу пункта 5.2. СХ– 2. «Зона для огородничества» подраздела 5 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 137;

10.1.8 таблицу пункта 5.3. СХ– 3. «Зона луговых сенокосов» подраздела 5 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 138;

10.1.9 таблицу пункта 6.1. Р – 1. «Зона парков, скверов, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 6 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 139;

10.1.10 таблицу пункта 6.1. Р – 1. Зона парков, скверов, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 6 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению № 140;

10.1.11 таблицу пункта 7.1 С – 1. «Зона специального назначения (кладбище, крематории)» подраздела 7 «Рекреационные зоны» изложить согласно Приложению №141.

11. Внести в Правила землепользования и застройки с. Песчаное Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 № 61 следующие изменения:

11.1 В разделе 12 «Градостроительные регламенты»:

11.1.1 таблицу пункта 1.1. ОД. «Зона общественно - деловой застройки» подраздела 1 «Общественно – деловые зоны» изложить согласно Приложению № 142;

11.1.2 таблицу пункта 2.1. Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 143;

11.1.3 таблицу пункта 2.2. Ж-2 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 144;

11.1.4 таблицу пункта 2.3. Ж – 2а. «Зона вспомогательной территории для обслуживания зон жилой застройки (ЛПХ)» подраздела 2 «Жилые зоны» изложить согласно Приложению № 145;

11.1.5 таблицу пункта 3.1. С – 1. «Зона специального назначения (кладбище, крематории)» подраздела 3 «Специальные зоны» изложить согласно Приложению № 146;

11.1.6 таблицу пункта 4.1. СХ-1. «Зона для огородничества» подраздела 4 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 147;

11.1.7 таблицу пункта 4.2. СХ-2. «Зона сельскохозяйственного использования (в том числе ЛПХ)» подраздела 4 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению №148;

11.1.8 таблицу пункта 4.3. СХ-3. «Зона луговых сенокосов)» подраздела 4 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 149;

11.1.9 таблицу пункта 5.1. Р – 1. «Зона парков, скверов, плоскостных спортивных сооружений» подраздела 5 «Рекреационные зоны.» изложить согласно Приложению № 150;

11.1.10 таблицу пункта 6.1. К – 1. «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 6 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 151;

11.1.11 таблицу пункта 6.2. К – 2. «ОК. Зона общественных коммуникаций (дорог, проездов, площадей, пустырей)» подраздела 6 «Сельскохозяйственные зоны» изложить согласно Приложению № 152;

12. Внести в Правила землепользования и застройки с. Партизанское Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов от 24.07.2014 № 38 следующие изменения:

12.1.1 Раздел 18 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» изложить согласно Приложению № 153;

12.1.2 раздел 22 «Градостроительные регламенты» изложить согласно Приложению № 154.

13. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Смидовичского муниципального района.

14. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального района




М.В. Шупиков

