Пошлина не требуется

В рамках «гаражной амнистии» государственная регистрация права собственности на земельный участок, на котором расположен гараж, возведенный до 30.12.2004, и который предоставлен гражданину в собственность бесплатно, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом такого гаража (в случае, если ранее его государственный кадастровый учет не был осуществлен) и государственной регистрацией права собственности данного гражданина на такой гараж.

А в силу прямого указания закона такие учетно-регистрационные действия проводятся по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок, которые, в свою очередь, обязаны передать собственнику указанных объектов выданные в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, обращающиеся за совершением юридически значимых действий.

При этом, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории "Сириус" при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Налогового кодекса РФ освобождаются от уплаты государственной пошлины.

В связи с этим Управление Росреестра по Еврейской автономной области напоминает, что, в случае обращения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за государственной регистрацией прав собственности на рассматриваемые объекты недвижимости государственная пошлина уплачиваться не должна.

Аналогичное мнение высказал и Департамент налоговой политики.