

Реестр свободных земельных участков для ИЖС

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения/возможные значения	
1	Кадастровый/условный номер	79:06:3300011:14	79:06:3300011:15
2	Адрес	ЕАО, Смидовичский р-н, пос. Приамурский, 516 метров на юго-запад от дома № 10 по ул. Советская	ЕАО, Смидовичский р-н, пос. Приамурский, 378 метров на юго-запад от дома № 10 по ул. Советская
3	Площадь земельного участка или территории	600 000 кв. м.	50 000 кв. м.
4	Вид права	Неразграниченная муниципальная собственность	Неразграниченная муниципальная собственность
5	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки	Для объектов жилой застройки
7	Границы земельного участка установленные в соответствии с требованиями законодательства	Да	Да
8	Удельная кадастровая стоимость	369,92 руб./кв.м.	391,09 руб./кв.м.
9	Удельная ориентировочная рыночная стоимость	369,92 руб./кв.м.	391,09 руб./кв.м.
10	Удаленность от центра населенного пункта	1,8 км.	1,3 км.
11	Использование в соответствии с установленным видом разрешенного использования	Нет	Нет
12	Наличие на земельном участке объектов капитального строительства	Да	Да
13	Преобладающий возраст объектов капитального строительства на земельном участке более 50 лет	Нет	Нет
14	Потенциал использования	Да	Да
15	Низкая плотность застройки	Да	Да
16	Наличие на земельном участке объектов незавершенного строительства, которые не вводятся в эксплуатацию более 5 лет	Нет	Нет
17	Наличие инженерных сетей подведенных к выбранному земельному участку/территории	Нет	Нет
18	Престижность локации	Да	Да
19	Выявленное нарушение земельного законодательства	Нет	Нет