

Что делать, если вас обвиняют в том, что вы шумите, а это не так?

Такие случаи тоже бывают. Во-первых, с кем-то из соседей могут не сложиться отношения, и сосед захочет вам насолить. Во-вторых, соседи могут попросту ошибаться, полагая, что шумят у вас в квартире.

В этих случаях нужно представить доказательства, что это не так. Например, доказательства, подтверждающие, что в то время, что соседи жалуются на шум, вас не было дома. Это могут быть билеты в кино или театр, показания свидетелей, подтверждающих, что вы были не дома, а где-то еще.

Можно представить выписку из домовой книги, где указаны все проживающие в квартире, и доказательства их отсутствия – это подтвердит, что в вашей квартире и вовсе никого не было.

Пройдитесь сами по тем соседям, кто не жалуется на вас. Доведите до них информацию о том, что вы не шумели. Попросите их прийти в административную комиссию либо вместе с вами, либо по вызову комиссии (попросите членов комиссии выдать повестку для вызова вашего соседа, в этом случае заранее запишите у соседей их паспортные данные и номера телефонов).

Если сосед ошибся с источником шума, обратитесь к нему лично и попытайтесь убедить его, что это не вы. Возможно, после разговора с вами позиция соседа изменится, и он перестанет жаловаться.

Внимательно ознакомьтесь с материалами о привлечении вас к ответственности. Посмотрите, нет ли ошибок и несоответствий в протоколе о привлечении к административной ответственности, в объяснениях заявителя, свидетелей.

Ваши объяснения, замечания, жалобы о незаконности привлечения к ответственности всегда оформляйте письменно и фиксируйте передачу уполномоченным лицам отметкой о принятии, поставленной на вашем экземпляре.



Что делать с шумными соседями?

- Можно ли привлечь их к ответственности?
- Какая существует ответственность за шум в ночное время?
- Что делать, если вас самих обвиняют в том, что вы шумите?

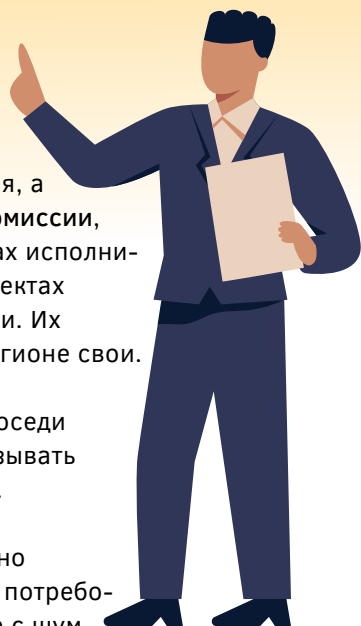
Порядок действий для привлечения соседей к ответственности

Нужно иметь в виду, что за шум соседей привлекает не полиция, а административные комиссии, созданные при органах исполнительной власти в субъектах Российской Федерации. Их названия в каждом регионе свои.

Тем не менее, когда соседи шумят, есть смысл вызывать сотрудников полиции.

В полицию также нужно написать заявление и потребовать взять объяснение с шумных соседей, после чего требовать передачи материала из полиции в административную комиссию для составления протокола и постановления об административном правонарушении.

Можно обратиться в административную комиссию и напрямую. В этом случае желательно объединиться с другими соседями, чтобы обеспечить доказательства для привлечения нарушителей тишины к ответственности.



Гражданско-правовая ответственность нарушителей

Нарушая покой ночью, соседи причиняют вам и членам вашей семьи очень серьезные неудобства как морального и психологического свойства, так и физического (невозможность выспаться, упадок сил). А это значит, что вы вправе обратиться в суд с иском о компенсации морального вреда.

Размер морального вреда (сумму компенсации) вы должны определить сами, а суд решает, соответствует ли она причиненному вреду или ее нужно уменьшить. Обычно взыскивается минимальный размер компенсации, но если иски поступят от всех соседей и их будут подавать по каждому случаю нарушения тишины, то в итоге общая сумма может оказаться весьма значительной.

Вполне возможно, что такой способ будет даже более действенным, чем привлечение нарушителя к административной ответственности. Но и в этом случае вам нужно сначала вызвать сотрудников полиции, подать заявление на соседей, потребовать от полиции получения объяснений от нарушителей и ознакомления с данными объяснениями – для иска в суд вам понадобятся паспортные данные и место регистрации нарушителя-ответчика.



Административная ответственность

Шумных соседей можно привлечь к административной ответственности – это указано в так называемых «законах о тишине», которые принимают субъекты РФ. Поэтому, прежде всего выясните, какой закон действует именно в вашем регионе, что считается нарушением тишины и в какое время нельзя шуметь.

На территории Еврейской автономной области действует Закон ЕАО от 23.06.2010 «Об административных правонарушениях» № 781-03, устанавливающий, что временем совершения действий, нарушающих тишину и покой граждан является время с 22 до 6 часов.

ЧТО ПОДРАЗУМЕВАЕТСЯ ПОД ПОНЯТИЕМ «ШУМНЫЕ ДЕЙСТВИЯ»?

Под запрет попадают такие шумные действия соседей, как:

- использование звуковоспроизводящих, звукоусиливающих устройств;
- громко работающий телевизор;
- игра на музыкальных инструментах;
- крики, свист, пение, даже громкие разговоры и передвижение мебели.

В каждом регионе свой размер штрафов, но, как правило, он составляет от 500 до 2 тысяч рублей за каждое нарушение. В Еврейской автономной области установлен штраф в размере от 1000 до 2000 рублей на граждан, от 3000 до 5000 рублей на должностных лиц, от 30000 до 50000 рублей на юридических лиц.