Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейская автономная область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2022 № 100

пос. Приамурский

Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом муниципального образования «Приамурское городское поселение», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам О. В. Нелюбину.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Приамурского городского поселения и в информационном бюллетене «Приамурский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения А. С. Симонов

Подготовил:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и

земельным вопросам О. В. Нелюбина

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского поселения

от 01.03.2022 № 100

Форма проверочного листа

(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля в муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Администрация Приамурского городского поселения

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Проверочный лист**

(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

1. Вид контрольного мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации Приамурского городского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

5. Объекты муниципального контроля:

6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования) | Ответы на вопросы | | | |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание (подлежит обязательному заполнению  в случае  заполнения  графы «неприменимо») |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E6C33D8442C459DD14BF3CADB0AA373450415C3968C9K), [статья 42](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E6C33E8B41C459DD14BF3CADB0AA373450415C3968C9K) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого лица, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3CA3989149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли у проверяемого лица, обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса РФ |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3CA3989149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3CA3889149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 5 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | [Статья 25](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3CA3989149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3C63489149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E6CA3E89149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3C63489149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B11EE5C636D6118B588151EA2FACB1AA35354C64C1K) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 9 | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | [Статья 39.33](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E3CA3989149E49D95DEB31B2B0B529374E4165CEK) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 10 | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Часть 5 статьи 13, статья 39.15 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 11 | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | Статья 42 Земельного кодекса РФ (7.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях) |  |  |  |  |
| 12 | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | Статья 42 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 13 | Своевременно ли производятся платежи за аренду земельного участка? | Статья 65 Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |
| 14 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E4FAE6B434832C2FBAEA5DBC0D358244A212B11EE3C869D3049A008D50F431ADAEB6373764CCK) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ " |  |  |  |  |
| 15 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения: защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ (статья 8.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях) |  |  |  |  |
| 16 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | Статья 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 17 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E4FAE6B434832C2FBAEA5DBC0D358244A212B11EE3C869D3049A008D50F431ADAEB6373764CCK) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ " |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Статья 42](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E6C33E8B41C459DD14BF3CADB0AA373450415C3968C9K) Земельного кодекса РФ, [статья 284](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B6398E2C2FBAEA5DBC0D358244A212B116E6CA3F8B4B9B5CC805E730ACAEB4362B4C435E63C9K) Гражданского кодекса РФ, абзац 6 [пункта 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=07F6545A0EF832CFBA850270937C72D3E3F2E5B73B8F2C2FBAEA5DBC0D358244A212B115E0CB36D6118B588151EA2FACB1AA35354C64C1K) Земельного кодекса РФ |  |  |  |  |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата

заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист