Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022 № 619

п. Приамурский

Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области на 2023-2025 годы

В соответствии с Порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 № 455-пп, постановлением правительства Еврейской автономной области от 09.09.2014 № 419 –пп «О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 N 455-пп», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области на 2023-2025 годы.
2. Утвердить перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области согласно приложению № 1.
3. Утвердить планируемые показатели выполнения краткосрочного

муниципального плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области согласно приложению № 2.

1. Утвердить реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области согласно приложению № 3.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Приамурский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения www.priamgorpos-eao.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

Приамурского городского поселения А.А. Халамейда

Готовил:

Специалист-эксперт администрации

Приамурского городского поселения Н.А. Петкевич

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | | Приложение №1  к постановлению администрации городского поселения  от 10.08.2022 № 619 | | | |
| Планируемые показатели выполнения краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы  по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории  МО "Приамурское городское поселение" Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | | Количество МКД | | | | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | |
| I квартал | II квартал | | III квартал | IV квартал | | Всего : | | I квартал | | II квартал | | III квартал | | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | | ед. | ед. | | ед. | ед. | | ед. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | 14 |
|  | Итого за 2023-2025 годы: | 4 290,4 | 155 | | 0 | 0 | | 0 | 3 | | 3 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 53 343 895,621 | 53 343 895,621 |
|  | Итого за 2023 год: |  |  | | 0 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |  |  |
| 1 | Приамурское городское поселение | 1 240,9 | 47 | | 0 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 18 978 570,694 | 18 978 570,694 |
|  | Итого за 2024 год: |  |  | | 0 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |  |  |
| 2 | Приамурское городское поселение | 1 794,3 | 56 | | 0 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 22 129 765,791 | 22 129 765,791 |
|  | Итого за 2025 год: |  |  | | 0 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |  |  |
| 3 | Приамурское городское поселение | 1 255,2 | 52 | | 0 | 0 | | 0 | 1 | | 1 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 12 235 559,136 | 12 235 559,136 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | Приложение № 2  к постановлению администрации городского поселения  от10.08.2022 № 619 | | | | | | | | | | |
| Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации  региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных  на территории МО "Приамурское городское поселение" Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ | | | | | | | | | | | | | | | | виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ | | | | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | | ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | утепление и (или) ремонт фасада | | | ремонт фундамента | усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома | | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | | Другие виды работ | |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | | руб. | руб. | | руб | | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | 17 | 18 | | 19 | | 20 | |
| 1. | Пос. Приамурский, ул. Амурская,  д. 6 | 18 978 570,694 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 860,0 | 18 427 141,638 | | 551 429, 056 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2. | Пос. Приамурский. ул. Амурская, д. 7 | 22 129 765,791 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 558,012 | 22 129 765,791 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 3 | Пос. Приамурский. ул. Амурская, д. 10 | 12 235 559,136 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 570,4 | 12 235 559,136 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  |  | | Приложение № 3  к постановлению администрации  городского поселения  от 10.08.2022 № 619 | | | | |
| Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный муниципальный план реализации региональной  программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на  территории МО "Приамурское городское поселение" Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | | Площадь помещений МКД: | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | всего: | в том числе: | | | | | | | | |
| за счет средств Фонда | | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета | | | за счет средств собственников помещений в МКД | |
| кв.м | | кв.м | кв.м | | чел. | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | | руб. | | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | | 14 | | 15 | | | 16 | | 17 | 18 | 19 |
|  | Итого  за 2023-2025 годы: | Х | Х | Х | Х | Х | 4 290,4 | | 4 290,4 | 3 963,9 | | 155 | 53 343 895,621 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 53 343 895,621 | | 37 908,61 | 37 908,61 | Х |
| 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Итого за 2023 год: | Х | Х | Х | Х | Х | 1 240,9 | | 1 240,9 | 1 126,0 | | 47 | 18 978 570,694 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 18 978 570,694 | | 14 849,82 | 14 849,82 | Х |
| 1 | п. Приамурский, ул. Амурская, д. 6 | 1990 |  | Кирпичный | 3 | 3 | 1 240,9 | | 1 240,9 | 1 126,0 | | 47 | 18 978 570,694 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 18 978 570,694 | | 14 849,82 | 14 849,82 | 12.2023 |
| 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Итого за 2024 год: | Х | Х | Х | Х | Х | 1 794,3 | 1 794,3 | 1 710,1 | 56 | 22 129 765,791 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 129 765,791 | 12 333,37 | 12 333,37 | Х |
| 2 | п. Приамурский, ул. Амурская, д. 7 | 1982 |  | Кирпичный | 3 | 3 | 1 794,3 | 1 794,3 | 1 710,1 | 56 | 22 129 765,791 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 129 765,791 | 12 333,37 | 12 333,37 | 12.2024 |
| 2025 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Итого за 2025 год: | Х | Х | Х | Х | Х | 1 255,2 | 1 255,2 | 1 127,8 | 52 | 12 235 559,136 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 235 559,136 | 10 725,42 | 10 725,42 | Х |
| 3 | п. Приамурский, ул. Амурская, д. 10 | 1992 |  | Кирпичные | 3 | 3 | 1 255,2 | 1 255,2 | 1127,8 | 52 | 12 235 559,136 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 12 235 559,136 | 10 725,42 | 10 725,42 | 12.2025 |