ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_. № \_\_\_

пос. Приамурский

О передаче органам местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области на 2023 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Приамурское городское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Передать к исполнению органам местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области часть полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»:

1.1. утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, а также внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

1.2. утверждение подготовленной на основе генеральных планов, схемы Приамурского городского поселения документации по планировке территории;

1.3. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.4 выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.5 выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.6. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

1.7. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.8. направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.9. направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.10 направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.11. принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.12 принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.13 согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

1.14. выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение».

2. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области в бюджет Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, предусмотреть в Соглашении о принятии органами местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области части полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Соглашение).

3. Наделить исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области А. А. Халамейда полномочием по подписанию Соглашения.

4. Направить настоящее решение главе администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов городского поселения по бюджету, налогам и сборам.

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Приамурский вестник» и в сети интернет на официальном сайте администрации Приамурского городского поселения.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

Врио главы городского поселения,

председатель Собрания депутатов Мариняк А.В.