Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

29.09.2022 № 301

пос. Приамурский

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  по договорам социального найма и договорам найма  жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые  не приняли решение о выборе способа управления  многоквартирным домом, а также для собственников  помещений, которые на их общем собрании не приняли  решение об установлении размера платы за содержание  жилого помещения, на территории Приамурского городского поселения Смидовичского района Еврейской автономной области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и Уставом муниципального образования Приамурского городского поселения Собрание депутатов:

РЕШИЛО:

1. Установить с 01.10.2022 года в муниципальном образовании «Приамурское городское поселение» Смидовичского района Еврейской автономной области размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно Приложению.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома отдельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предлагаемый размер платы не учитывает стоимость коммунальных ресурсов, на общедомовые нужды, которые рассчитываются отдельно по нормативам и тарифам, устанавливаемым Правительством Еврейской автономной области.

1. Размер платы определяется путем ежегодной индексации размера платы, установленной пунктом 1 настоящего решения, с применением индекса потребительских цен на текущий год, устанавливаемого действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по социальным вопросам и жилищно-коммунального хозяйства.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Приамурский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения [www.priamgorpos-eao.ru](http://www.priamgorpos-eao.ru)
4. Настоящее решение вступает в силу через месяц после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов,

врио главы городского поселения А.В. Мариняк

УТВЕРЖДЕНО

 решением Собрания депутатов

 от 29.09.2022 № 301

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Типы многоквартирных домов | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м/мес. | В том числе составляющие платы за содержание и ремонт жилого помещения |
| Плата за услуги и работы по содержанию, руб./кв.м /мес | Плата за услуги и работы по управлению, руб./кв.м | Плата за услуги и работы по текущему ремонту, руб./кв.м |
| 1 | 2-х этажные дома в которых отсутствует один вид благоустройства (газоснабжение) | 22,41 | 15,23 | 3,61 | 3,57 |
| 2 | 3-х этажные дома в которых отсутствует один вид благоустройства (газоснабжение) | 22,41 | 15,23 | 3,61 | 3,57 |
| 3 | 5-ти этажные дома со всеми видами благоустройства  | 22,86 | 15,68 | 3,61 | 3,57 |

Пояснительная записка

Согласно ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание жилого помещения, а также учувствовать в расходах на содержание общего имущества в МКД соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Если собственники помещений в МКД на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установления размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

На территории Приамурского городского поселения имеются многоквартирные дома, в которых собственники не определились со способом управления МКД.

 На Ваше рассмотрение предлагается Проект решения Собрания депутатов «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  по договорам социального найма и договорам найма  жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые  не приняли решение о выборе способа управления  многоквартирным домом, а также для собственников  помещений, которые на их общем собрании не приняли  решение об установлении размера платы за содержание  жилого помещения, на территории Приамурского городского поселения Смидовичского района Еврейской автономной области».

Экономическое обоснование установления индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не проводилось, в связи с отсутствием в штате администрации экономиста.

Для расчета стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД были взяты расчеты стоимости услуг управляющих компаний, действующих на территории Приамурского городского поселения: ООО УК «ГАРАНТ-СЕРВИС», ООО УК «СтройРазвитие», ЖКС, обслуживающую МКД восковой части 31043 и выведена средняя стоимость услуг.