ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21.02.2023 № \_\_\_

п. Приамурский

Об утверждении реестра муниципального имущества муниципального имущества муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» на основании Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый реестр муниципального имущества муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2023 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Приамурский вестник» и на официальном сайте администрации Приамурского городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания депутатов А. В. Мариняк

Глава городского поселения А. С. Симонов

Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов

Уважаемые депутаты! На Ваше рассмотрение выносится проект решения «Об утверждении реестра муниципального имущества муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2023 год».

Одной из функций имущественных отношений является ведения Реестра муниципальной собственности муниципального образования «Приамурское городское поселение».

Основными задачами ведения Реестра муниципального имущества являются:

- организация единой системы учёта муниципальной собственности;

- отражение движения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приамурское городское поселение»;

- анализ состояния муниципального имущества и его использования в соответствии с интересами муниципального образования;

- обеспечение информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованных государственных органов и органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан при возникновении правоотношений с этими объектами, в том числе при заключении гражданско-правовых сделок.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества регламентируется Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 (Далее – Порядок).

В соответствии с проведенной работой по уточнению данных, находящихся в реестре муниципального имущества Приамурского городского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов от 29.03.2022 № 272, в 2022 году в реестр муниципального имущества были внесены следующие изменения:

В рамках реализации Федерального закона от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» из раздела 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» подраздела «Жилой фонд» исключены 4 объекта жилого фонда:

- пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 7, ком 33 в коммунальной кв. 33;

- пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 7, ком 37 в коммунальной кв. 37;

- пос. Приамурский, ул. Островского, д. 12а, кв. 2;

- с. имени Тельмана, ул. Набережная, д. 6, кв. 2.

В рамках реализации муниципальной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года на период 2019-2025 годов на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» в раздел 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» в подраздел «Жилой фонд» включены 3 объекта жилого фонда:

- пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 3, кв. 4;

- пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 31, кв. 12;

- пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 34, кв. 37.

На основании акта инвентаризации от 05.04.2022 года в реестр муниципального имущества в раздел 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» в подраздел «Улицы, переулки» включены следующие объекты:

- ул. Вокзальная протяженностью 0,845 км;

- ул. Дзержинского протяженностью 0,525 км;

- ул. Железнодорожная протяженностью 1,07 км;

- ул. Зеленая протяженностью 1,35 км;

- ул. Морская протяженностью 0,5 км;

- ул. Островского протяженностью 1,226 км;

- ул. Осиновая протяженностью 0,5 км;

- пер. Лазо протяженностью 0,2 км.

На основании решения Собрания депутатов от 27.10.2022 № 308 «О внесении изменений в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденный решением Собрания депутатов от 29.03.2022 № 272» подраздел «Автомобильные дороги общего пользования местного значения» раздела 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» реестра муниципального имущества приведен в соответствие с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» утвержденного Собранием депутатов от 29.09.2022 № 303 «О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение», утвержденный решением Собрания депутатов от 29.08.2013 № 301».

Вследствие перераспределения площади между земельным участком с кадастровым номером 79:06:3300028:148, площадью 8005 кв. м, с видом разрешенного использования «стадион» и земельным участком с кадастровым номером 79:06:3300028:368, площадью 4500 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная многоквартирная жилая застройка» из подраздела «Земельные участки» раздела 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» реестра муниципального имущества исключены вышеуказанные земельные участки и включены два вновь образованных земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 79:06:3300028:369, площадью 7849 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- земельный участок с кадастровым номером 79:06:3300028:370, площадью 4656 кв.м, с видом разрешенного использования «площадки для занятия спортом».

Вследствие раздела земельного участка с кадастровым номером 79:06:0000000:858, площадью 10572 кв. м, с видом разрешенного использования «угольный склад», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Амурская, 14 на два отдельных земельных участка из подраздела «Земельные участки» раздела 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» реестра муниципального имущества исключен вышеуказанный земельный участок и включены два земельных участка:

- земельный участок с кадастровым номером 79:06:0000000:1312, площадью 6916 кв. м, с видом разрешенного использования «Склады», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Амурская, з/у 14-1.

- земельный участок с кадастровым номером 79:06:0000000:1313, площадью 6916 кв. м, с видом разрешенного использования «Склады», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Амурская, з/у 14-2.

На основании постановления администрации Приамурского городского поселения от 20.10.2022 № 762 «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» в реестр муниципального имущества в раздел 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» в подраздел «Земельные участки» включен земельный участок с кадастровым номером 79:06:3300016:347, площадью 57 кв. м, с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», расположенный по адресному ориентиру: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, 5 м на юго-восток от дома № 16 по ул. Островского.

Вследствие отказа граждан от права собственности на земельные участки в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в реестр муниципального имущества в раздел 1 «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе» в подраздел «Земельные участки», включены 21 земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным видом использования для ведения садоводства, входящие в границы садовых обществ, расположенных на территории Приамурского городского поселения.

Вследствие модернизации котельной № 1 пос. Приамурский в реестр муниципального имущества в раздел 2 «Сведения о муниципальном движимом имуществе» в подраздел «Технологическое оборудование для котельной № 1» внесены сведения о четырех водогрейных стальных котлах марки КВр-1.74.

Учитывая вышеизложенные основания для внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Приамурское городское поселение» и в целях его приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, администрация Приамурского городского поселения предлагает Вам принять проект решения «Об утверждении реестра имущества муниципального образования «Приамурское городское поселение» на 2023 год.