Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

24.05.2023 № 363

п. Приамурский

О внесении изменений в решение Собрания депутатов «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» от 29.06.2021 года № 211

В соответствии  с Федеральными законами  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» от 29.06.2021 года № 211, изложив пункт 1 в новой редакции:

«Установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет семь лет со дня заключения договора купли-продажи такого имущества».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам.
2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Приамурский вестник», на официальном сайте Приамурского городского поселения в сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов А. В. Мариняк

Глава администрации

городского поселения А. С. Симонов

Пояснительная записка к проекту решения Собрания депутатов

На Ваше рассмотрение выносится проект решения Собрания депутатов «О внесении изменений в решение Собрания депутатов «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности» от 19.06.2021 г. № 211»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее 5 лет.

Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», в целях поддержки развития предпринимательства на территории региона, снижения финансовой нагрузки на субъекты МСП и создания эффективной процедуры выкупа недвижимого имущества обратилась в Департамент по управлению государственным имуществом ЕАО с просьбой рассмотреть возможность установления на региональной и муниципальном уровнях срока рассрочки платежей по договору купли-продажи имущества, превышающей установленный статьей 5 закона № 159-ФЗ.

На основании вышеизложенного просим Вас принять данный Проект.