ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по выбору управляющей компании

 **Основание проведения конкурса:** собственники жилых помещений не реализовали принятое решение о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, т.к. собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании не приняли решение о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в доме с организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

 **Организатор конкурса:** администрация муниципального образования "Приамурское городское поселение" Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

Почтовый адрес: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. 10

Телефон-факс 8 (42632) 24-3-10*.* E-mail: pgp\_smid@post.eao.ru

# Характеристика объекта конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта (улица, № квартиры) | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Кадастровый номер | Количество видов благоустройства | Общая площадь МКД, кв.м. | Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, кв.м. |
| 1 | пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 1 | 1955 | 2 | 8 | 79:06:3300035:35 | 4 | 448,5 | 433,3 |
| 2 | пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 3 | 1957 | 2 | 12 | 79:06:3300003:103 | 4 | 687,0 | 631,8 |
| 3 | пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 7 | 1982 | 3 | 58 | 79:06:3300016:172 | 4 | 1710,1 | 1159,6 |
| 4 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 21 | 1961 | 2 | 16 | 79:06:3300017:46 | 4 | 704,3 | 654,1 |
| 5 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 27 | 1958 | 2 | 12 | 79:06:3300017:51 | 4 | 686,3 | 627,9 |
| 6 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 28 | 1983 | 5 | 60 | 79:06:3300019:83 | 5 | 2915,0 | 2627,4 |
| 7 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 29 | 1955 | 2 | 8 | 79:06:3300017:52 | 4 | 448,5 | 387,3 |
| 8 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 31 | 1956 | 2 | 12 | 79:06:3300017:54 | 4 | 836,8 | 753,7 |
| 9 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 33 | 1955 | 2 | 12 | 79:06:3300017:55 | 4 | 822,6 | 756,5 |
| 10 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 36 | 2008 | 6 | 48 | 79:06:3300019:92 | 4 | 3729,5 | 3525,6 |
| 11 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 1 | 1961 | 2 | 15 | 79:06:3300035:45 | 4 | 694,9 | 645,3 |
| 12 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 3 | 1960 | 2 | 9 | 79:06:3300017:56 | 4 | 526,6 | 471,4 |
| 13 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 5 | 1958 | 2 | 12 | 79:06:3300016:68 | 4 | 685,4 | 631,7 |
| 14 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 9 | 1960 | 2 | 15 | 79:06:3300016:70 | 4 | 696,5 | 647,7 |
| 15 | пос. Приамурский, ул. Островского, д. 16 | 1983 | 2 | 5 | 79:06:3300016:80 | 4 | 972,4 | 305,26 |
| 16 | с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 1а | 1976 | 3 | 21 | 79:06:3100010:54 | 4 | 1018,6 | 922,1 |
| 17 | с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2а | 1974 | 3 | 25 | 79:06:3100013:230 | 4 | 859,9 | 545,2 |
| 18 | с. им. Тельмана, ул. Театральная, д. 3 | 1959 | 2 | 8 | 79:06:2714001:18 | 4 | 540,5 | 542,5 |
| 19 | пос. Приамурский, военный городок № 3, ул. Морская, д. 1 | 1959 | 3 | 24 | - | 4 | 1472 | 1437 |
| 20 | пос. Приамурский, военный городок № 3, ул. Морская, д. 2 | 1959 | 3 | 24 | - | 4 | 1472 | 1437 |
| 21 | пос. Приамурский, военный городок № 3, ул. Морская, д. 3 | 1963 | 2 | 16 | - | 4 | 742 | 719 |
| 22 | пос. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3 | 1988 | 5 | 60 | 79:06:3300027:78 | 5 | 3059,7 | 2 883,9 |
| 23 | пос. Приамурский, ул. Молодежная, д. 7 | 1994 | 2 | 15 | 79:06:3300003:76 | 4 | 932,5 | 871,7 |
| 24 | с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 4а | 1978 | 2 | 22 | 79:06:3100013:119 | 4 | 1011,1 | 914,6 |

*\*Примечание: Виды благоустройств: 4 вида включают в себя (холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение); 5 видов включают в себя (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение)*

# Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за один кв.м. в месяц составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта (улица, № квартиры) | Размер платы за1 кв.м. (руб.) | Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, кв.м. | Размережемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества (руб.) | Размер обеспечения заявки (руб.) |
| 1 | пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 1 | 35,2 | 433,3 | 13 856,93 | 762,61 |
| 2 | пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 3 | 35,2 | 631,8 | 20 204,96 | 1 111,97 |
| 3 | пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 7 | 42,1 | 1159,6 | 44 424,28 | 2 498,94 |
| 4 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 21 | 35,2 | 654,1 | 20 918,12 | 1 151,22 |
| 5 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 27 | 35,2 | 627,9 | 20 080,24 | 1 105,1 |
| 6 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 28 | 35,2 | 2627,4 | 84 024,25 | 4 624,22 |
| 7 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 29 | 35,2 | 387,3 | 12 385,85 | 681,65 |
| 8 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 31 | 35,2 | 753,7 | 24 103,33 | 1 326,5 |
| 9 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 33 | 35,2 | 756,5 | 24 192,87 | 1 331,44 |
| 10 | пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 36 | 38,28 | 3525,6 | 122 690,88 | 6 748,0 |
| 11 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 1 | 35,2 | 645,3 | 20 636,69 | 1 135,73 |
| 12 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 3 | 35,2 | 471,4 | 15 075,37 | 829,66 |
| 13 | Пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 5 | 35,2 | 631,7 | 20 201,77 | 1 111,79 |
| 14 | пос. Приамурский, ул. Дзержинского, д. 9 | 35,2 | 647,7 | 20 713,45 | 1 139,95 |
| 15 | пос. Приамурский, ул. Островского, д. 16 | 42,14 | 305,26 | 11 694,51 | 643,18 |
| 16 | с. им. Тельмана,ул. Школьная, д. 1а | 35,2 | 922,1 | 29 488,76 | 1 622,89 |
| 17 | с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2а | 42,1 | 545,2 | 20 886,61 | 1 144,92 |
| 18 | с. им. Тельмана, ул. Театральная, д. 3 | 42,1 | 542,5 | 20 783,18 | 1 139,25 |
| 19 | пос. Приамурский, военный городок № 3, ул. Морская, д. 1 | 38,28 | 1437,0 | 50 007,6 | 2 730,3 |
| 20 | пос. Приамурский, военный городок № 3, ул. Морская, д. 2 | 38,28 | 1437,0 | 50 007,6 | 2 730,3 |
| 21 | пос. Приамурский, военный городок № 3, ул. Морская, д. 3 | 38,25 | 719,0 | 25 021,2 | 1 366,1 |
| 22 | пос. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3 | 35,2 | 2 883,9 | 92 227,12 | 5 075,66 |
| 23 | пос. Приамурский, ул. Молодежная, д. 7 | 35,2 | 871,7 | 27 876,97 | 1 534,19 |
| 24 | с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 4а | 35,2 | 914,6 | 29 248,91 | 1 609,69 |

*Примечание: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за один кв.м. в месяц, в последующий год может быть изменён, её размер будет определяться органом местного самоуправления в установленном законом порядке.*

**Наименование работ:** предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов:

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по договорам управления многоквартирными домами, и периодичность их выполнения, являющегося объектом конкурса

 Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами, находящимися на территории муниципального образования "Приамурское городское поселение" Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

 Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

а) холодное водоснабжение;

 б) водоотведение;

в) электроснабжение;

г) газоснабжение;

д) теплоснабжение.

**Официальный сайт**: pgp\_smid@post.eao.ru

|  |  |
| --- | --- |
| Место, порядок и срок подачи заявок | Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса по адресу:679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. № 10**с 11.11.2024 г. по 11.12.2024 г.** е**жедневно в рабочие дни с 10.00 час до 16.00 час (время местное), до 14.00 час. 11.12.2024 г. (время местное)**. Электронный адрес: pgp\_smid@post.eao.ruКаждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента выдается расписка.Конкурсные предложения должны быть оформлены на русском языке. |
| Дата вскрытия конвертов с заявками, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссиейзаявок на участие в конкурсе | Процедура вскрытия конвертов будет производиться конкурсной комиссией **11.12.2024 г. в 14-00** по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. № 10. Процедура рассмотрения заявок **с 25.11.2024 г. в 10-00** адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. № 10. |
| Место, дата и время проведения конкурса | Конкурс по выбору управляющей организации состоится **26.11.2024 г.** в **10-00 час** по адресу: 679180, ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. № 10**.** |
| Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот. |

 Конкурсная документация размещается на официальном сайте Администрации для ознакомления и предоставляется бесплатно, со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, но не позднее дня окончания приема заявок на участие в конкурсе, в письменном виде любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного им в письменной форме, в течение двух дней со дня получения заявления. Место предоставления конкурсной документации по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14, каб. № 10**.**