Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024 № 448

пос. Приамурский

Об утверждении Программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приамурского городского поселения на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения конкретными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приамурского городского поселения на 2025 год (далее – Программа профилактики нарушений).
2. Должностным лицам администрации городского поселения, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Приамурский вестник», на официальном сайте администрации городского поселения[www.priamgorpos-eao.ru](http://www.priamgorpos-eao.ru)
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации

городского поселения А.Г. Вторушина

Подготовил:

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства,

дорожного хозяйства, транспорта

и связи, благоустройства Ю.В. Паксина

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  городского поселения  от 11.11.2024 № 448 |

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Приамурского городского поселения на 2025 год

1. Общее положение
   1. В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения конкретными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями».
   2. Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий, направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также создание и развитие системы профилактики.
   3. Ожидаемыми результатами Программы являются:

* увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в рамках муниципального жилищного контроля;
* минимизирование количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства;
* повышение качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
* уменьшение административной нагрузки контролируемых лиц;
* снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Приамурского городского поселения осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства, транспорта и связи, благоустройства администрации Приамурского городского поселения в рамках своих полномочий.

Общее количество юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Приамурского городского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю, составляет не более двух.

В 2024 году в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приамурского городского поселения внеплановые выездные проверки соблюдения юридическими лицами не проводились, индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

1. Цели и задачи реализации Программы

Целями проведения профилактической работы являются:

* устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований м (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, снижению рисков их возникновения;
* создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
* предупреждение нарушений контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется жилищный контроль, обязательных требований;
* обеспечение прав и интересов на получение качественных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
* снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:

* предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
* проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями;
* формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
* информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
* обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их использованию.

1. Перечень профилактических мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Информирование | | | | |
| 1.1. | Размещение сведений о муниципальном контроле на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации, по телефону | В течении года (по мере необходимости) | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации |
| 2. Консультирование | | | | |
| 2.1. | Разъяснение в устной и письменной форме (по телефону, на личном приёме, по средству видео-конференц-связи, в ходе проведения профилактических мероприятий и контрольно-надзорного мероприятия по вопросам:   1. организации и осуществления муниципального жилищного контроля; 2. порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Приамурского городского поселения; 3. содержание обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. | по запросу | Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации |

1. Показатель результативности и эффективности Программы

Основными социальным и экономическим последствием профилактического воздействия Программы является создание комфортных условий среды посредством доведения до подконтрольных субъектов информации об обязательных требованиях жилищного законодательства в понятной форме, мотивирующей субъекты к снижению нарушений обязательных требований.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Оценка эффективности Программы осуществляется по итогам года тс учетом достижения целей программы и отчетных показателей результативности мероприятий.

К показателям качества профилактической деятельности относятся:

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Приамурского городского поселения - 100%;
2. Количество проведенных профилактических мероприятий - не менее 5 мероприятий;
3. Снижение числа внеплановых проверок - на 10%.