ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

30.05.2018 г. пос. Приамурский

1. Организатором проведения аукциона по продаже земельного участка является администрация Приамурского городского поселения.

2. Уполномоченным на принятия решения о проведении аукциона органам является администрация Приамурского городского поселения.

Проведение аукциона принято на основании постановления администрации городского поселения от 29.05.2018 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

3. Аукцион состоится в 16.00 часов (местного времени) 02.07.2018 года по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. № 19 в порядке определенным Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. Предметом аукциона является: продажа земельного участка ЛОТ № 1.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший: наибольшую цену за продажу земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 79:06:2601003:122.

Площадь земельного участка: 324666 кв. м.

Границы земельного участка обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сведения о характеристики объекта недвижимости» от 13.10.2017 № 99/2017/46170358.

Земельный участок расположен по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, 1270 метров на юго-запад от участка № 95 по ул. Северная, СНТ «Силикатчик-1».

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства капитального объекта не требуются.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 27/3-П от 28.11.2014 ознакомится с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте АО «ДРСК» [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru). Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения не требуются.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения не требуются.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

5. Начальная цена предмета аукциона: 853871,58 руб. 00 коп.

6. «Шаг аукциона» 25620 руб. 00 коп.

7. Форма заявки и перечень прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. 11, с (9-00 до 16-00) с 31.05.2018 до 25.06.2018 года.

б) посредством почтовой связи по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, с 31.05.2018 до 25.06.2018 года.

в) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: E-mail: [priamgorpos.eao@mail.ru](mailto:priamgorpos.eao@mail.ru)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией городского поселения заявку на участие в аукционе до 25.06.2018 года, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения.

8. Размер задатка составляет 100% от начального размера цены земельного участка – 853871 руб. 58 коп. Задаток вносится на реквизиты: администрации Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО; ИНН 7903526125; КПП 790301001; БИК 049923001; л/сч. 05783404010; р/сч. 40302810900003003323 в ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО г. Биробиджан.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона задатки возвращаются заявителем в течении трёх рабочих дней со дня принятия такого решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течении трёх рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли-продажи участка обязан в течении тридцати дней со дня его направления подписать и предоставить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе**.

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе**.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка

на участие в аукционе по продажи земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. пос. Приамурский

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка, предложенного организатором торгов в извещении от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года:

**Номер лота**\_\_\_\_\_

**Место расположения, описание и технические условия земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в том числе площадь** (данные указываются согласно п.3 информационной карты аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи земельного участка на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

3. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением (копией платежного поручения) № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1. для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;
2. для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

5. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пос. Приамурский**

На основании Постановления администрации Приамурского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в собственность за плату». Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области - в лице исполняющего обязанности главы администрации – Симонова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа земельного участка из земель «Земли населенного пункта» с кадастровым номером 79:06:2601003:122 площадью 324666 кв. м., с видом разрешенного использования: для садоводства (далее - Участок), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 1270 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, СНТ «Силикатчик-1», ул. Северная, участок № 95.

Продавец подтверждает, что земельный участок находится вне разграниченной муниципальной собственности.

1.2 Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом или арестом не состоит, иные обременения и (или) ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

1.3 Земельный участок не изъят из оборота и неограничен в обороте земель и может быть предоставлен в частную собственность.

1.4. Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

1.5. Продавец не несет ответственности за недостатки Участка, которые были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Участка при его передаче.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Цена продажи за Участок определена в соответствии с протоколом аукциона по продажи земельного участка.

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп, подлежащая уплате за Участок, перечисляется на счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ЕАО (администрация муниципального района). Финансовый отдел администрации л.сч. 04783400080; ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО г. Биробиджана. ИНН 7903002315; БИК 049923001; КПП 790301001, р/сч 40101810700000011023; ОКТМО 99630165; КБК: 30111406013130000430, назначение платежа: доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. После полной оплаты Покупателем цены Участка осуществить передачу земельного участка по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.1.2. Предоставить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.1.3. Обеспечить совершение предусмотренных законодательством действий, связанных с государственной регистрацией права собственности Покупателя на земельный участок.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные раздело 2 Договора.

3.2.2. После внесения полной оплаты цены продажи Участка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.2.3. В срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по договору купли-продажи, обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

В течении 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации перехода права собственности на Участок предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок в полном объеме несет Покупатель.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

3.2.3. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящиеся на Участке.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Покупатель обязан возместить понесенные Продавцом убытки.

4.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Участка в порядке, предусмотренном п. 2.2. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего договора, не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего договора, свыше 30 (тридцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

4.4. Сторона настоящего договора не будет нести ответственность, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего договора, как-то: забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

4.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости возмещения убытков и уплаты пеней, установленных настоящим договором.

4.6. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

**5. СРОК ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего договора и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными лицами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр находится в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВМЗИТЫ СТОРОН**

**Покупатель:**

**Продавец:**

Администрация муниципального образования

«Приамурское городское поселение»

Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, 14

**Подписи сторон:**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец**

И. о. главы администрации

Приамурского городского поселения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. С. Симонов

АКТ

ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся: Продавец: администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение», в лице исполняющего обязанности главы администрации Приамурского городского поселения А. С. Симонова и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка о том, что

 1. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял следующий земельный участок, расположенный по адресу: Местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок. Участок находится примерно в 1270 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

30.05.2018 г. пос. Приамурский

1. Организатором проведения аукциона по продаже земельного участка является администрация Приамурского городского поселения.

2. Уполномоченным на принятия решения о проведении аукциона органам является администрация Приамурского городского поселения.

Проведение аукциона принято на основании постановления администрации городского поселения от 29.05.2018 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

3. Аукцион состоится в 16.00 часов (местного времени) 02.07.2018 года по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. № 19 в порядке определенным Земельным кодексом РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. Предметом аукциона является: продажа земельного участка ЛОТ № 1.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший: наибольшую цену за продажу земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 79:06:2601003:122.

Площадь земельного участка: 324666 кв. м.

Границы земельного участка обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости «Сведения о характеристики объекта недвижимости» от 13.10.2017 № 99/2017/46170358.

Земельный участок расположен по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, 1270 метров на юго-запад от участка № 95 по ул. Северная, СНТ «Силикатчик-1».

Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства капитального объекта не требуются.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 27/3-П от 28.11.2014 ознакомится с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Нормативные документы» и на внешнем сайте АО «ДРСК» [www.drsk.ru](http://www.drsk.ru). Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения не требуются.

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения не требуются.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

5. Начальная цена предмета аукциона: 853871,58 руб. 00 коп.

6. «Шаг аукциона» 25620 руб. 00 коп.

7. Форма заявки и перечень прилагаемых к ней документов на участие в аукционе прилагается к настоящему извещению.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:

а) лично по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, каб. 11, с (9-00 до 16-00) с 31.05.2018 до 25.06.2018 года.

б) посредством почтовой связи по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, ул. Островского, дом № 14, с 31.05.2018 до 25.06.2018 года.

в) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: E-mail: [priamgorpos.eao@mail.ru](mailto:priamgorpos.eao@mail.ru)

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую администрацией городского поселения заявку на участие в аукционе до 25.06.2018 года, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения.

8. Размер задатка составляет 100% от начального размера цены земельного участка – 853871 руб. 58 коп. Задаток вносится на реквизиты: администрации Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района ЕАО; ИНН 7903526125; КПП 790301001; БИК 049923001; л/сч. 05783404010; р/сч. 40302810900003003323 в ГРКЦ ГУ Банка России по ЕАО г. Биробиджан.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течении 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона задатки возвращаются заявителем в течении трёх рабочих дней со дня принятия такого решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течении трёх рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка, задаток не возвращается.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли-продажи участка обязан в течении тридцати дней со дня его направления подписать и предоставить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе**.

Кадастровый номер участка: 79:06:2601003:122  
Общая площадь участка: 324666 кв. м.;

 Разрешенное использование назначение участка: для личного подсобного хозяйства.

 2. **Покупатель** оплатил стоимость земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Расчет произведен полностью.

 3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок сдал: Земельный участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. С. Симонов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)