**ОТЧЕТ**

**отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям о проделанной работе**

**за 2017 год**

 Работа отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям в 2017 году проводилась в рамках основных направлений деятельности отдела, определенных Уставом муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области. Приоритетными направлениями в истекшем году являлись:

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Осуществление договорной работы по продаже земельных участков под объектами недвижимости.

3. Осуществление работы по утверждению начальной цены продажи земельных участков и прав аренды на аукционах.

4. Обеспечение выполнения плановых назначений в доход бюджета городского поселения арендной платы за землю и средств от продажи земельных участков.

5. Осуществление договорной работы по использованию земельных участков на праве аренды.

6. Осуществление работы по снижению задолженности по арендной плате за землю.

7. Осуществление земельного контроля в целях эффективного управления, рационального использования земельных ресурсов.

8. Осуществление работы по реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

***Договорные отношения по использованию земельных ресурсов***

Одним из приоритетных направлений работы отдела является организация и ведение договорной работы с арендаторами земельных участков, осуществление подготовки проектов договоров аренды земельных участков на основании принятых администрацией Приамурского городского поселения постановлений, в рамках оказания муниципальных услуг, и по результатам проведения аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, подготовка проектов постановлений администрации Приамурского городского поселения о передаче прав и обязанностей по договорам аренды и др.

 С начала 2017 года заключено 114 договоров аренды, в том числе 17 договоров по результатам проведения аукционов.

Одновременно специалистами отдела за 2017 год подготовлено:

- 2 договора безвозмездного срочного пользования;

- 7 соглашений о расторжении договоров аренды;

- 242 проекта постановлений администрации городского поселения о предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно для ведения садоводства;

- 154 проекта постановлений администрации городского поселения об утверждении схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- 549 проектов постановлений администрации городского поселения об утверждении схем расположения земельного участка на публичной кадастровой карте( в рамках 119 Федерального закона).

- 26 ответов на заявления и обращения граждан и юридических лиц;

- направлено 1329 телефонограмм гражданам для получения подготовленных документов.

***Управление и распоряжение земельными ресурсами***

В 2017 году отделом продолжалась работа по эффективному управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Приамурского городского поселения.

Управление и распоряжение земельными ресурсами городского поселения осуществляется путем подготовки договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков,соглашений об установлении сервитута на земельные участки, а также проектов постановлений администрации городского поселения о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам на различных видах права (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, собственность бесплатно, использование земельных участков без их предоставления), о прекращении и переоформлении прав на земельные участки, об оформлении прав на земельные участки под объектами муниципального недвижимого имущества, резервировании, изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

В истекшем году отделом было предоставлено в собственность граждан и юридических лиц 319 земельных участков общей площадью 115,96 га в том числе:

а) за плату 96,6 га (77 земельных участков), в том числе:

- под домами – 19,7 га (65 земельных участков),

- под гаражами – 0,15 га (2 земельных участка),

- иные земельные участки –76,75 га (10 земельных участков).

б) бесплатно 19,36 га (242 земельных участка) для ведения садоводства.

В рамках работы по продаже земельных участков под объектами недвижимости, на основании поданных заявлений, было заключено 77 договоров купли-продажи земельных участков на общую сумму 2371104,82 тыс. руб.

За отчетный период были подготовлены документы для проведения аукционов на право заключения договора купли-продажи земельных участков в отношении 10 земельных участков на общую площадь 96,6 га.

По итогам проведенных аукционов в бюджет городского поселения в 2017 году поступило 534268,41 тыс. руб.

***Муниципальный земельный контроль***

В 2017 году отделом осуществлялся муниципальный земельный контроль согласно статье 72 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлению администрации Приамурского городского поселения от 01.12.2016 № 1022 «Об утверждении плана работы по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год».

За период с 01.01.2017 по 31.12.2017 в рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 11 проверок соблюдения норм земельного законодательства, в том числе: 10 плановых проверок и 1 внеплановая проверка, в результате которых нарушений не выявлено.

По результатам проведенных проверок cоставлено 11 актов проверок, из которых 10 – в отношении земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, 1 – в отношении земельного участка, используемого физическим лицом.

Отчетный период можно охарактеризовать как плодотворный в деятельности отдела при выполнении одной из своих основных задач – осуществление муниципального земельного контроля. В связи с усилением контроля за использованием земель повысилась ответственность арендаторов, пользователей земельных участков за соблюдением норм земельного законодательства.

***Реализация Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ***

В 2017 году приоритетной стала работа по реализации 119 Федерального закона. В связи с территориальной расположенностью Приамурского городского поселения вблизи города Хабаровска, основной поток заявлений от граждан Российской Федерации в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование на территории Еврейской автономной области пришелся на наше поселение.

 С 01.01.2017 года в администрацию Приамурского городского поселения поступило 917 заявлений от граждан Российской Федерации о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование.

 По результатам рассмотрения вышеуказанных заявлений приняты следующие решения:

 - 576 заявлений рассмотрено положительно;

 - 241 отказ в предоставлении земельных участков;

 - 10 заявлений перенаправлены на рассмотрения в другой уполномоченный орган;

 - 76 заявлений аннулированы гражданами;

 - 14 заявлений возвращены гражданам по причинам несоответствия требований 119 Федерального закона.

**Прошедший период можно охарактеризовать как закрепление сложившейся практики, изучение новых глобальных изменений в земельном законодательстве и их применения, поиск новых направлений в работе, обеспечивающих эффективность и оперативность работы отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям, что в конечном итоге приводит к более эффективному и рациональному использованию земельных ресурсов, уменьшению правонарушений в сфере землепользования, увеличению доходов бюджета Приамурского городского поселения.**

Подготовил:

Главный специалист-эксперт администрации

Приамурского городского поселения О. В. Нелюбина