Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

# Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 ноября 2015 № 389

Об утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта жилого фонда Приамурского городского поселения на 2016 год»

В целях создания благоприятных условий проживания граждан и сохранности муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение капитального ремонта жилого фонда Приамурского городского поселения на 2016 год»

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Костяла А.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Приамурский вестник».

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения С.В. Глущенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского поселения

от 25.11.2015 № 389

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Проведение капитального ремонта жилого фонда Приамурского городского поселения на 2016 год»**

пос. Приамурский

2015 год

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Проведение капитального ремонта жилого фонда Приамурского городского поселения на 2016 год»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта жилого фонда Приамурского городского поселения на 2016 год»  (далее – Программа). |
| **Основание**  **для разработки программы** | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **Наименование заказчика**  **программы** | Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» |
| **Основные разработчики**  **программы** | Администрация муниципального образования «Приамурское городское поселение» |
| **Цели программы** | Целью программы является   * создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, обеспечение повышения благоустройства жилья; * сохранение жилого фонда; |
| **Задачи программы** | - финансовая поддержка проведения капитального ремонта муниципального имущества;   * проведение капитального ремонта квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности, предупреждения возникновения опасностей при эксплуатации жилого фонда. |
| **Основные мероприятия программы** | устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования помещений в многоквартирных домах жилищного фонда. |
| **Целевые показатели (индикаторы) программы** | - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД |
| **Этапы и сроки реализации программы** | 2016 год |
| **Ожидаемые непосредственные результаты реализации программы** | - приведение в технически исправное состояние домов посредством проведения капитальных ремонтов;  - обеспечение условий снижения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда;  - максимальное снижение количества жалоб населения на неудовлетворительное состояние жилищного фонда;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов жилых помещений, в целях улучшения эксплуатационных характеристик жилищного фонда. |
| **Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета городского поселения, за счет привлеченных средств** | Объем финансирования: 235,094тыс. руб.,  Источник финансирования – бюджет Приамурского городского поселения;  Государственная корпорация- Фонд содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства; |
| **Конечные результаты реализации программы (показатели эффективности)** | В результате реализации Программы ожидается: положительная динамика роста инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда. |

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена**

**муниципальная программа**

Жилищный фонд городского поселения составляет 103 560 м2.

Конструктивные элементы, инженерные системы и иное оборудование объектов жилищного фонда в целом требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведение текущего и капитального ремонта. Капитальный ремонт объектов жилищного фонда является самой затратной частью их эксплуатации.

В настоящее время не уменьшается количество обращений граждан на неудовлетворительное состояние квартир. Изношенные коммуникации не выдерживают возрастающие потребности населения в благоустройстве и комфорте.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда в поселении необходимо осуществлять программно- целевым методом в рамках местной адресной программы по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда , обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Выполнение мероприятий муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, формирование эффективности механизмов управления жилищным фондом, снижения затрат на текущее содержание жилищного фонда, внедрение ресурсосберегающих технологий.

**2. Основные цели и задачи муниципальной целевой программы**

Цели Программы:

**-** создание безопасных и комфортных условий проживания граждан;

- улучшение качества эксплуатационных характеристик жилищного фонда;

- обеспечение условий снижения темпов роста непригодного для проживания жилищного фонда;

- максимальное снижение количества жалоб населения на неудовлетворительное состояние жилищного фонда;

Для достижения указанных целей администрации городского поселения необходимо решение следующих задач:

- создание условий для приведения жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими повышения благоустройства жилья и комфортные условия для проживания:

- организация мероприятий по решению о включении объектов муниципального жилищного фонда в адресный перечень на проведение ремонтных работ.

**3. Прогноз конечных результатов реализации программы.**

В результате реализации мероприятий Программы ожидается:

- приведение в технически исправное состояние объектов муниципального жилищного фонда посредством проведения выборочного и комплексного капитальных ремонтов;

- повышение уровня благоустройства жилищного фонда посредством модернизации при проведении капитального ремонта;

Конечным результатом реализации Программы должны стать положительная динамика роста инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда.

**4.Сроки и этапы реализации программы**

Реализацию Программы предполагается осуществлять в течение 1 года

**5.Краткое описание программных мероприятий**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  мероприятий муниципальной программы | Ответственный  исполнитель,  соисполнитель,  участник | Срок  реализации | Непосредственный  результат  (краткое  описание) | Последствия  не реализации мероприятий  муниципальной  программы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | капитальный ремонт общего имущества МКД | Администрация Приамурского городского поселения; некоммерческая организация «Региональный оператор» | 2016 год | устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов многоквартирных домов | Повышение способствующих разрушению конструктивных  элементов  в многоквартирных домах жилищного фонда |

**6.Основные меры правового регулирования в сфере реализации программы**

Разработка дополнительных нормативно-правовых актов не требуется. Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации Приамурского городского поселения

**7.Ресурсное обеспечение реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  основных мероприятий программы | Ответственный исполнитель, | Всего (тыс. руб) | Расходы за счет средств Фонда | Расходы за счет местного бюджета |
| 1 | Ремонт подвального помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Амурская | Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта МКД» | 161 888,89 | 83 308,02 | 78 580,07 |
| 2 | Ремонт подвального помещения многоквартирного дома № 26 по ул. Вокзальная | Фонд «Региональный оператор по проведению капитального ремонта МКД» | 73 206,01 | 37 671,81 | 35 534,2 |
| Итого: |  |  | 235 094,9 | 120 979,83 | 114 115,07 |

**8. Оценка эффективности реализации программы**

Выполнение мероприятий муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, формирование эффективности механизмов управления жилищным фондом, снижения затрат на текущее содержание жилищного фонда, внедрение ресурсосберегающих технологий.