Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01 марта 2016 № 189

Об утверждении плана мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Приамурского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

 В целях проведения работ по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории Приамурского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, повышения качества предоставления коммунальных услуг администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить планы мероприятий в счет арендной платы по подготовке теплового участка, участка водоснабжения и участка очистных сооружений 2016-2017гг, согласно приложениям № 1,2,3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить график накопления 45-дневного запаса топлива ООО «Компания «АЦТЭКА» на отопительный период 2016-2017 годов, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Согласовать сводный план мероприятий по текущему ремонту жилого фонда УК ООО «Светоч» на территории Приамурского городского поселения на 2016-2017 г.

4. Согласовать с ООО «Компания « Ацтека» производственный план текущего ремонта теплового участка а п. Приамурский к осеннее- зимнему периоду 2016-2017г.

5. Поручить Генеральному директору ООО «Компания «АЦТЭКА» Архилину Ю.Г. до 15.09.2016 года:

5.1. завершить подготовку объектов, предназначенных для теплоснабжения городского поселения к работе в зимних условиях;

 5.2. обеспечить накопление 45-дневного запаса топлива для нужд теплогенерирующих установок городского поселения согласно утверждённому приложению № 4 к настоящему постановлению ;

5.3. создать нормативные запасы материально-технических средств для ликвидации возможных аварий на объектах, предназначенных для теплоснабжения городского поселения;

5.4. До 01.09.2016 года провести пробные топки котельных с регулировкой гидравлического режима работы тепловых сетей.

6. Заместителю главы администрации городского поселения Костялу А.В. сдать в Дальневосточное управление Ростехнадзора до 15.10.2016 года паспорта готовности объектов предназначенных для теплоснабжения городского поселения к работе в зимних условиях на 2016-2017 г.г.

7. Поручить генеральному директору ООО «СВЕТОЧ» Стецкив Т.П. до 15.09.2016 года:

7.1. Завершить подготовку объектов, предназначенных для водоснабжения и водоотведения городского поселения к работе в зимних условиях;

7.2. Создать нормативные запасы материально-технических средств для ликвидации возможных аварий на объектах, предназначенных для водоснабжения и водоотведения городского поселения;

7.3. Завершить подготовку жилищного фонда к работе в зимних условиях с предоставлением паспортов готовности;

7.4 Создать нормативные запасы материально-технических средств для ликвидации возможных аварий в жилищном фонде.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Костял А.В.

9. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Приамурский вестник».

10. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения С.В. Глущенко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к постановлению администрацииот 01.03.2016 № 189**ПЛАН** |
|  | **ИСПОЛНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ** |
|  | по подготовке теплового участкак осенне-зимнему периоду 2016-2017гг |
| № пп | Наименование мероприятий | Стоимость работ в т.рублях и источник финансирования (средства СМР в счёт арендной платы по договору №1 от 01.07. 2013г. (годовая аренда 5 100 769 т.руб) | Ориентировочный срок исполнения 2016г | Ответственный за исполнение |
|   | **Котельная №1 п. Приамурский** |
| 1 | Замена кровли на котельной №1: шиферной -496 м2;  | 1100 |  | 10.06.2016г | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 2 | Замена дымовой трубы диаметром 800 мм, толщиной стенок 10 мм-36 мп | 850 |  | 24.06.2016г | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
|   | **Теплотрассы п. Приамурский** |   |  |   |   |
| 1 | Тепловая камера ТК-6 у Дзержинского №1. Заменить врезки к жилым домам Дзержинского №1 и Вокзальная №21, вывести подземную теплотрассу на поверхность диаметром 150м длиною 10 мп и диаметром 89 мм-20 мп, заменить задвижки диаметром 150мм -2 шт, диаметром 80 мм -2 шт, утеплить. | 300 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 2 | Заменить теплотрассу от жилого дома Дзержинского 9 до центральной теплотрассы у Островского 15. 2 диаметра 100мм- 64 мп, заменить задвижки д.100мм-2 шт. утеплить | 350 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 3 | Теплотрассу Вокзальная №28-№30 выложить по горизонту 83 мп, заменить жадвижки д. 100мм- 2 шт, утеплить | 250 |  |   |   |
| 3 | Во дворе дома детского творчества опустить теплотрассу под землю 2 диаметра 80 мм длиною 42,4 мп; утеплить, произвести реконструкцию ТК с заменой перекрытия; | 180 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
|   | **Котельная № 3 с.им. Тельмана** |   |   |  |   |
| 1 | Ремонт мягкой кровли 414 м² | 520 |  | 08.06.2016г | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 2 | Замена дымовой трубы диаметром 600 мм, толщиной стенок 10 мм-32 мп | 800,0 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 3 | Замена дымохода от котлов до дымовой трубы с устройством утепления длиною 15 мп. (толщина стенок 4 мм) | 120,0 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 4 | Замена задвижек на сетевых насосах на баламаксы д. 125 мм -4 шт с установкой фильтров д. 150 мм | 120,0 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
|   | **Теплотрассы с. им. Тельмана** |   |  |   |   |
| 1 | Выровнять по горизонту и утеплить трассу по ул. Театральная 150 мп. Труба диаметром 100мм в 2 нитки | 210,0 |  |   | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 2 | Опустить трубу на компенсаторе на высоту 4,5 м и заменить задвижки на баламакс д. 100 - 2шт | 150,000 |  | 12.06.2016г | ООО "Компания "АЦТЭКА" |
| 3 |   |   |  |   |   |
|   | **Итого руб.:** | **4950,000** |  |   |   |
|  |  |  |  |  |
| Итого арендная плата в год - 5 100 769 руб.  |
| Переплата за 2015 год - 499 346 руб. |
| Итого арендная плата за 2016 год: 5100769 руб-499346 руб= **4 601 423 руб** и остаётся неизменной на 2016 г. |
| Итого арендная плата за I полугодие в 2016г год - 5100769:2-499346 = 2 051 038,5 руб.  |
| Итого арендная плата за II полугодие в 2016г - 5 100 769:2= 2 550 384,5 руб. |
| Стоимость работ может изменяться в связи с изменениями индексов и объемов работ по участкам |

Приложение № 2

К постановлению администрации

От 1.03.2016 № 189

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  **ПЛАН** |  |
|  | **ИСПОЛНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ** |  |
|  | по подготовке участка О**С** к осенне-зимнему периоду 2016-2017гг |  |
|  | ООО "СВЕТОЧ" |  |
|   |   |  |
| № пп | Наименование мероприятий |   | Ориентировочный срок исполнения 2016г | Исполнитель |  |
|   | **п.Приамурский** |  |
|   | **КНС № 1** |   |   |   |  |
| 1 | Замена мягкой кровли 82,м2 | 85 | 18.05 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
| 2 | ремонт отмостки | 15, 0 | 13.05 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
|   | **КНС № 2** |   |   |   |  |
| 1 | Замена мягкой кровли 82,м2 | 85 | 23.05 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
| 2 | ремонт отмостки | 25, 0 | 20.05 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
|   | **КНС № 3** |   |   |   |  |
| 1 | Замена мягкой кровли – 30м2 | 32,0 | 06.06.16 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
| 2 | Ремонт кирпичных стен КНС №3 | 100,0 | 08.06.16 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
| 3 | ремонт отмостки | 25, 0 | 15.06.16г | ООО "СВЕТОЧ" |  |
|   | **КНС № 4** |   |   |   |  |
| 1 | Замена шиферной кровли – 36м2 | 42,0 | 10.06.16 | ООО "СВЕТОЧ" |  |
| 2 | Монтаж нового тельфера | 40,0 |   |   |  |
| 3 | ремонт отмостки | 15, 0 | 26.06.16г | ООО "СВЕТОЧ" |  |
|   | **Станция биологической очистки** |   |   |   |  |
| 1 | Замена мягкой кровли – 100 м2 | 120 |   | ООО "СВЕТОЧ" |  |
| 2 | Ремонт песколовок | 60 | 28.06.2016г | ООО "СВЕТОЧ" |  |
|   | **Итого руб.:** | 644,000 |   |   |  |
|  |  |
|  | Итого арендная плата по участку ОС в год составляет 611,547 т.руб |  |
|  | Перевыполнение за 2015г - 47 845 руб |  |  |  |
|  | Итого арендная плата на 2016г: 611,547 т.руб-47,845 т.руб= 563,702 т.руб |  |
|  | Итого арендная плата в 2016г составит: за I полугодие 611,547/2 - 47,845=257,929 т.руб  |
|  | Итого арендная плата в 2016г составит: за II полугодие 611,547/2 =305,773 т.руб  |  |
|  | Стоимость работ может изменяться в связи с изменениями индексов и объёмов работ по участкам |   |

Приложение № 3

К постановлению администрации

01.03.2016 № 189

|  |
| --- |
| **ПЛАН** **ИСПОЛНЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ** по подготовке участка **ВС** к осенне-зимнему периоду 2016-2017гг ООО"СВЕТОЧ" |
| № пп | Наименование мероприятий | Стоимость работ в т.рублях и источник финансирования (средства СМР в счет арендной платы по договору № 2 от 01.07.2013г. (годовая аренда 1425,516 т.руб. в тч вода 814 т.р.) | Ориентировочный срок исполнения 2016г | Исполнитель |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **с.им. Тельмана** |  |  |  |  |  |
| 1 | Кап. ремонт водовода по ул. Театральная с заменой труб д.100мм в количестве180 мп |  | 80,0 |  | 21.06.2016г | ООО "СВЕТОЧ" |
|  | **Итого:** | **80,0** |  |  |
|  | **п. Приамурский** |  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонт полов в районе фильтров в здании обезжелезивания | 120,0 | 2.06.2016г | ООО "СВЕТОЧ" |
| 2 | Замена промывочных насосов- 2 шт | 120,0 | 10.06.16 | ООО "СВЕТОЧ" |
| 3 | Кап. ремонт кровли из профнастила над станцией обезжелезивания ( 220 м² на сумму 520 т.руб) |  | 520,0 |  | 30.06.16 | ООО "СВЕТОЧ" |
| 4 | Замена участка подающего водовода на посёлок диаметром 150 мм- 80 мп от колодца у станции обезжелезивания |  | 130,0 |  |  | ООО "СВЕТОЧ" |
|  | Итого: | **900,0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **980,0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого арендная плата по участку ВС и ОС в год составляет 1 473 361,31 т.руб |
|  | Итого арендная плата по участку ВС в год составляет 813 969 т.руб |
|  | Перевыполнение за 2015г -  |  |  |  |  |  |
|  | Итого арендная плата в 2016г за I полугодие составляет 406 984,5 руб  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стоимость работ может изменяться в связи с изменениями индексов и объёмов работ по участкам |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

К постановлению администрации

От\_01.03.2016 № 189

**ГРАФИК**

**НАКОПЛЕНИЯ 45-ДНЕВНОГО ЗАПАСА ТОПЛИВА ДЛЯ НУЖД**

**ТЕПЛОГЕНЕРИРУЮЩИХ УСТАНОВОК НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2016/2017 ГОДА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Потребность на отопительный период (тыс. тонн) | 45-дневный запас (тыс. тонн) | Помесячное накопление топлива |
| Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ООО «Компания АЦТЭКА» | 8,856 | 2,681 | - | - | - | 1340,5 | 1340,5 |