Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Приамурский

26.02.2020 № 111

Об утверждении Порядка ведения списка лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области», Уставом муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, администрация Приамурского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок ведения списка лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Приамурского городского поселения и в информационном бюллетене «Приамурский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения А. С. Симонов

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

городского поселения

от 26.02.2020 № 111

Порядок

ведения списка лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность

1. Порядок ведения списка лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее - Порядок), определяет процедуру включения в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее – Список) в рамках реализации закона Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» (далее – Закон).

2. В Список включаются граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях или проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, в случае, если они не создали собственные семьи и проживают вместе с родителями и постоянно проживающие на территории Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области на дату подачи заявления «Обесплатном предоставлении земельного участка в собственность и включении в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность» (далее – Заявление).

3. Для включения в Список, гражданин, обладающий правом на предоставление земельного участка в соответствии с Законом (далее - заявитель), представляет Заявление, с указанием целей использования земельного участка по установленной форме согласно приложению 1 к Порядку в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации Приамурского городского поселения (далее - Отдел).

К Заявлению прилагаются следующие копии документов, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с Законом:

1) паспортов гражданина Российской Федерации - заявителя, его супруги (супруга) и детей заявителя, достигших возраста 14 лет, свидетельства о рождении - для детей заявителя младше 14 лет;

2) доверенности (в случае подачи заявления представителем);

3) справки из образовательного учреждения об обучении по очной форме, из военного комиссариата или воинской части о прохождении срочной военной службы по призыву - для детей заявителя старше 18 лет;

4) документ, подтверждающий факт постоянного проживания на территории соответствующего поселения (постоянная регистрация либо соответствующее судебное решение).

4. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

5. Специалист Отдела в хронологической последовательности поступления заявлений граждан регистрирует заявления в Журнале регистрации и учета заявлений, с указанием даты и времени.

6. Специалист Отдела, ответственный за прием документов, при регистрации заявления в Журнале регистрации и учета заявлений:

- сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов друг с другом, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью и возвращает подлинные документы заявителю;

- делает отметку на принятом заявлении о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

- выдает заявителю расписку о принятии заявления и приложенных к нему документов, с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы, по установленной форме согласно приложению 2 к Порядку.

7. Поступившие от заявителя документы рассматриваются в течении 15 рабочих дней со дня регистрации заявления после чего принимается одно из решений:

1. включить в список по установленной форме согласно приложению 3 к Порядку в соответствии с очередностью подачи заявлений;
2. отказать во включении в список.

8. Основаниями отказа во включении в список являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим законом;

2) непредставление гражданином документов, предусмотренных настоящим законом;

3) предоставление гражданином документов, содержащих недостоверные сведения;

4) реализация гражданином ранее права однократного бесплатного приобретения земельного участка в собственность в соответствии с пунктом 7 статьи 39.5 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) или Законом или [законом области от 15.07.2011 N 975-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Еврейской автономной области"](http://docs.cntd.ru/document/453105265).

9. Решение о включении в Список или об отказе во включении в Список в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается лично.

10. Гражданин вправе обжаловать в суде решение об отказе во включение в Список, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  
 11. Граждане включенные в Список, подлежат исключению из Списка в следующих случаях:

1) подача гражданином заявления об исключении его из списка;

2) утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в соответствии с Законом.

Решение об исключении из Списка в течение пяти рабочих дней со дня принятия вручается гражданину (его представителю) или направляется ему почтовым отправлением.

12. Решение об исключении из Списка гражданин вправе обжаловать в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**Заявление**

**о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и включении в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность**

В соответствии с законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» прошу предоставить бесплатно в собственность земельный участок с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» или «ведение личного подсобного хозяйства»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общей площадью |  | | | кв. м, | |
| с кадастровым номером | |  | | |  |
|  | | (указывается, если кадастровый номер известен) | | |  |
| расположенный в границах | | |  | | |
|  | | | (указывается населенный пункт, адрес | | |
|  | | | | |  |
| (если адрес не известен, указываются адресные ориентиры) | | | | |  |

Ранее земельные участки в соответствии с федеральным законодательством и законами Еврейской автономной области от 15.07.2011 № 975-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Еврейской автономной области», от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» не предоставлялись.

Отказываюсь от приобретения бесплатно в собственность указанного земельного участка. Последствия этого отказа мне разъяснены и понятны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О. супруга (ги) заявителя) |

Воля супруга (ги) заявителя не выражена, поскольку местонахождение супруга (ги) заявителя неизвестно, либо супруг (га) заявителя от подписи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| отказался (лась) |  |  |  | . <\*> |
|  | (подпись) |  | (ФИО супруга (ги) заявителя) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E3298A3CFD82F9242C7D461CDF81AEF1ADCC3A2D8F2DC279B609E2C9954KEH) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (ем) согласие на обработку предоставленных мной (нами) персональных данных.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Паспорт: серия |  | № |  | , выдан | | |  | | | | | |
|  | | | | | « |  | | » |  | 20 |  | г. | |

Перечень прилагаемых документов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | на |  | л. в |  | экз.; |
| 2. |  | на |  | л. в |  | экз.; |
| 3. |  | на |  | л. в |  | экз.; |
| 4. |  | на |  | л. в |  | экз.; |
| 5. |  | на |  | л. в |  | экз.; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | час. |  | мин. | « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) |

<\*> Заполняется при отсутствии волеизъявления супруга (ги) заявителя.

Приложение № 2

Расписка

  Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность лица уполномоченного на принятие документов)

приняты от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина)

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем выдан, дата)

для включения в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. граждан)

в  целях  предоставления  в  собственность  бесплатно  земельного участка в

соответствии  с  Законом  Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» оригиналы (копии)

следующих документов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах:

                          (количество)

    1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.;

    2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.;

    3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (время)      (дата)     (подпись)            (Ф.И.О.)

Приложение № 3

Список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО гражданина | документ удостоверяющий личность | адрес регистрации по месту жительства | дата и время регистрации заявления | реквизиты постановления о включении в список | Реквизиты постановления о предоставлении земельного участка | реквизиты постановления об исключении из списка | примечание |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |