Муниципальное образование «Приамурское городское поселение»

Смидовичского муниципального района

Еврейская автономная область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023 № 438

пос. Приамурский

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения от 30.06.2023 № 359 «Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со статьёй 23 главы IV, статьями 39.37, 39.38 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Приамурское городское поселение», администрация городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения от 30.06.2023 № 359 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления администрации городского поселения изложить в новой редакции:

«1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ТП-6/0,4 кВ), установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет, общей площадью 16 кв.м., в отношении земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале 79:06:3900001.».

 1.2. Пункт 5 постановления администрации городского поселения изложить в новой редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с [Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](https://plus.gosfinansy.ru/#/document/99/901713615/) и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьями 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.».

 1.3. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в кадастровом квартале 79:06:3900001», в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению, с последующей перенумерацией пунктов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

городского поселения А.С. Симонов

Подготовил:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом

и земельным вопросам А.В. Волоха

 Приложение № 1

 к постановлению городского

 поселения № 359 от 30.06.2023

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в кадастровом квартале 79:06:3900001

1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 79:06:3900001, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, исчисляется по формуле:

Рп = (УПКС х Sзупс) х 0.01%, где:

Рп – размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, руб. в год.

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земель Приамурского городского поселения, руб. за 1 кв.м. (постановление Правительства Еврейской автономной области от 08.11.2022 №459-пп)

Sзупс – площадь земель публичного сервитута, 16 кв.м.

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земель устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Если в отношении земель и земельных участков, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель Приамурского городского поселения, руб. за 1 кв.мУПКС | 0,01% | Площадь земель публичного сервитута, кв.м.Sзупс | Размер платы за публичный сервитут, руб. в год.Рп | Размер платы за публичный сервитут, за 10 (десять) лет, руб.  |
| 50,32 | 0,01 | 16 | 0,08 | 0,80 |

**Наименование получателя платежа:** УФК по ЕАО (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области л/с 04783400230)

**Банк получателя**: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан **БИК** 019923923

**Р/сч** 03100643000000017800

**К/сч** 40102810445370000086;

**КПП:** 790301001;

**ИНН**: 7903000830;

**ОКТМО**: 99630165;

**КБК**: 30511105013130000120

**Назначение платежа: плата за публичный сервитут, постановление № 359 от 30.06.2023г.**

Расчет произвел: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Волоха А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_