Приложение 10

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем централизованного теплоснабжения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

**Сведения о долгосрочных параметрах деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса; минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера; цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера, содержащие: объем полезного отпуска тепловой энергии;минимально допустимые плановые значения показателей; цены на энергетические ресурсы; потери и удельное потребление энергетических ресурсов; неподконтрольные расходы, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов; предельный рост необходимой валовой выручки, предоставленные комитетом тарифов и цен правительства ЕАО организатору конкурса на право заключения договора аренды в отношении систем централизованного теплоснабжени и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, расположенной на территории МО "Приамурское городское поселение".**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в т.ч: |  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.1. | индекс эффективности расходов | % | х | х | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 |
| 2 | объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды | Гкал | 19607,88 | 20250,70 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 |
| 3 | цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды, в т.ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Уголь (с учет. складских расходов) | тыс.руб/тонну | 2995,85 | 3113,16 | 3141,94 | 3187,18 | 3591,59 | 4127,40 | 4749,3 | 5471,55 | 6310,45 | 7285,22 | 8418,17 |
|  | Электрическая энергия на хозяйственные нужды | руб/кВт.ч | 4,19 | 4,355 | 4,525 | 4,806 | 5,048 | 5,295 | 5,554 | 5,827 | 6,112 | 6,412 | 6,726 |
|  | Вода на хозяйственные нужды | руб/м3 | 55,59 | 60,13 | 63,20 | 66,10 | 68,86 | 71,62 | 74,48 | 77,46 | 80,56 | 83,78 | 87,14 |
| 4 | удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса, в т.ч: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | по углю | тонн/Гкал | 0,4516 | 0,4580 | 0,4580 | 0,4498 | 0,4416 | 0,4334 | 0,4253 | 0,4171 | 0,4089 | 0,4007 | 0,3925 |
|  | по электрической энергии | кВт.ч/Гкал | 24,485 | 25,865 | 25,865 | 25,865 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 |
|  | по водоснабжению | м3/Гкал | 0,4132 | 0,4014 | 0,4009 | 0,3960 | 0,3955 | 0,3940 | 0,3915 | 0,3910 | 0,3900 | 0,3895 | 0,3890 |
| 5 | величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс.руб | 9017,74 | 4984,78 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, в т.ч: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | тыс.руб | x | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6.2. | долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 14 настоящей статьи, в т.ч: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | базовый уровень операционных расходов | тыс.руб | 17101,05 | 20500,62 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6.2.2 | показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе: |  | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.2.1 | удельный расход топлива на производство еденицы тепловой энергии, опускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./Гкал | х | 0,20307 | 0,20307 | 0,20267 | 0,20241 | 0,20215 | 0,20175 | 0,20149 | 0,20136 | 0,20109 | 0,20096 |
| 6.2.2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (тепловые потери/теплоноситель) |  | х | 4,076/7,119 | 4,075/7,11 | 4,050/7,022 | 4,05/7,014 | 4,047/6,987 | 4,046/6,943 | 4,046/6,935 | 4,043/6,917 | 4,029/6,908 | 4,025/6,90 |
| 6.2.2.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тепловые потери (Гкал)/теплоноситель (м3) | Гкал/м3 | х | 4654,09/3825,66 | 4653,20/3824,93 | 4624,76/3801,55 | 4624,76/3801,55 | 4620,65/3798,17 | 4620,29/3797,88 | 4620,29/3797,88 | 4615,97/3794,32 | 4599,97/3781,17 | 4595,73/3777,69 |
| 6.2.3 | нормативный уровень прибыли, в т. ч. инвестиционная составляющая, в том числе: | % | 0,39% | 3,82% | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6.2.3.1. | расходы на капитальные вложения (инвестиции)\* | тыс.руб |  | 1967,65 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2.3.2. | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб | 214,42 | 214,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году | % | x | с 01.07.2016 -5,3 | 103,5 (с 01.07.2017 -4,1%) | 104,1 (с 01.07.2018-3,9%) | 103,8 ( с 01.07.2019- 4,0%) | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 |