Приложение 3

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем централизованного теплоснабжения и объектов таких систем коммунальной инфраструктуры, являющихся собственностью муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

**Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

 Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные пунктом 1 части 2.3 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

**В качестве критериев конкурса устанавливаются:**

1) плановый размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) сведения о ценах, значениях и параметрах, предоставляемые комитетом по ценам и тарифам Правительства Еврейской автономной области для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения муниципального образования «Приамурское городское поселение».

Предельные значения критериев конкурса, предусмотренных пунктом 1 части 2.3 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия | Ед. изм. | Всего за весь период | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)\* | тыс.руб. | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| не более 28114.,73 тыс. руб. (с НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Предельные значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2-5 части 2.3 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 |  Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", в т.ч: |   | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.1. | индекс эффективности расходов | % | х | х | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 | не менее 1 |
| 2 | объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды  | Гкал | 19607,88 | 20250,70 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 | 20250,7 |
| 3 | удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса, в т.ч: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  3.1. | по углю | тонн/Гкал | 0,4516 | 0,4580 | 0,4580 | 0,4498 | 0,4416 | 0,4334 | 0,4253 | 0,4171 | 0,4089 | 0,4007 | 0,3925 |
| 3.2.  | по электрической энергии | кВт.ч/Гкал | 24,485 | 25,865 | 25,865 | 25,865 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 | 25,7361 |
|  3.3. | по водоснабжению | м3/Гкал | 0,4132 | 0,4014 | 0,4009 | 0,3960 | 0,3955 | 0,3940 | 0,3915 | 0,3910 | 0,3900 | 0,3895 | 0,3890 |
| 4 | величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | тыс.руб | 9017,74 | 4984,78 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, в т.ч: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.1. | объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения | тыс.руб | x | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5.2. | долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 14 настоящей статьи, в т.ч: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.1 |  базовый уровень операционных расходов | тыс.руб | 17101,05 | 20500,62 | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5.2.2 | показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе: |   | х |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.2.1 | удельный расход топлива на производство еденицы тепловой энергии, опускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | т.у.т./Гкал | х | 0,20307 | 0,20307 | 0,20267 | 0,20241 | 0,20215 | 0,20175 | 0,20149 | 0,20136 | 0,20109 | 0,20096 |
| 5.2.2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (тепловые потери/теплоноситель) |   | х | 4,076/7,119 | 4,075/7,11 | 4,050/7,022 | 4,05/7,014 | 4,047/6,987 | 4,046/6,943 | 4,046/6,935 | 4,043/6,917 | 4,029/6,908 | 4,025/6,90 |
| 5.2.2.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (тепловые потери (Гкал)/теплоноситель (м3) | Гкал/м3 | х | 4654,09/3825,66 | 4653,20/3824,93 | 4624,76/3801,55 | 4624,76/3801,55 | 4620,65/3798,17 | 4620,29/3797,88 | 4620,29/3797,88 | 4615,97/3794,32 | 4599,97/3781,17 | 4595,73/3777,69 |
| 5.2.3 | нормативный уровень прибыли, в т. ч. инвестиционная составляющая, в том числе: | % | 0,39% | 3,82% | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5.2.3.1. | расходы на капитальные вложения (инвестиции)\* | тыс.руб |   | 1967,65 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5.2.3.2. | денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб | 214,42 | 214,42 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году | % | x | с 01.07.2016 -5,3 | 103,5 (с 01.07.2017 -4,1%) | 104,1 (с 01.07.2018-3,9%) | 103,8 ( с 01.07.2019- 4,0%) | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 |

\*Предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, за весь срок действия концессионного соглашения на 2016-2025гг. составляет 23826,04 тыс. руб. (без НДС) или 28114.,73 тыс. руб. (с НДС)

Объем финансовой поддержки, необходимой Концессионеру и предоставляемой Концедентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения – конкурсной документацией, в том числе критериями конкурса не предусмотрен.